

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год (выполненные работы)**

(ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 52 корп. 3 стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				<b>7 909 587</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы/мес.в среднем	5 171	62 057
1.2	Прочие расходы по содержанию общего имущества (Dog-пакеты, информационные таблички, инфостенды, кормушки для птиц, придверные решетки и прочее)	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 430	17 159
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 800	33 600
1.4	Вывоз крупно-габаритного мусора	Единообразово	Комплекс работ/услуг	8 064	8 064
1.5	Страхование объекта	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	11 855	11 855
1.6	Работы по мытью фасадного остекления	Единообразово	Комплекс работ/услуг	136 500	136 500
1.7	Спецодежда, инструменты, оборудование помещения персонала	В течение года	Материалы/мес.в среднем	2 304	27 647
1.8	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	160	1 920
1.9	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	34 576	414 909
1.10	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	11 242	134 901
1.11	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	29 550	354 597
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	25 800	309 600
2.2	Страхование лифтов	Единообразово	Комплекс работ/услуг	6 134	6 134
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	Единообразово	Комплекс работ/услуг	31 870	31 870
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	25 183	302 200
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка оборудования УУТЭ</i>	Единообразово	Комплекс работ/услуг	37 800	37 800
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единообразово	Комплекс работ/услуг	135 000	135 000
	<i>промывка теплообменников</i>	Единообразово	Комплекс работ/услуг	37 000	37 000
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг / мес. в среднем</b>	<b>10 000</b>	<b>120 000</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг / мес. в среднем</b>	<b>5 044</b>	<b>60 526</b>
<b>6</b>	<b>Содержание переговорно-замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплексо работ/услуг / мес. в среднем</b>	<b>18 000</b>	<b>216 000</b>
<b>7</b>	<b>Уборка МОП</b>				
7.1	Уборка МОП (подряд)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	66 736	800 831
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 672	20 065
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 681	44 166
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	1 745	20 941
<b>8</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
8.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (подряд)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	52 792	633 499
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка	В течение года	Материалы/мес.в среднем	896	10 753
8.3	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	80	960
8.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, ГСМ, страхование)	В течение года	Материалы/мес.в среднем	2 931	35 173
8.5	Противогололедный материал	В течение года	Материалы/мес.в среднем	2 309	27 705
8.6	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 633	67 596
8.7	Механизированная уборка территории	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	8 789	105 464
8.8	Благоустройство территории и озеленение:				
	<i>благоустройство территории (клумбы, инвентарь для садовника, организация полива)</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	826	9 907
	<i>газон рулонный</i>	Единообразово	Комплекс работ/услуг	339 527	339 527
	<i>грунт, мульча, удобрения</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	4 154	49 844
	<i>ива ломкая</i>	Единообразово	Материалы	37 500	37 500
	<i>однолетние цветы</i>	Единообразово	Материалы	1 253	1 253
	<i>сосна (из них 72 609 руб. за счет средств от использования общего имущества)</i>	Единообразово	Материалы	140 000	140 000
	<i>песок для детских песочниц</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	214	2 563
8.9	Комплексные работы по благоустройству и озеленению	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	6 485	77 818
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
9.1	Косметический ремонт МОП	В течение года	Материалы/мес.в среднем	569	6 833
9.2	Пятли для входных групп, регулировка входных дверей	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 134	25 605
9.3	Монтаж светопрозрач.стекл.лзд. на входную группу	Единообразово	Комплекс работ/услуг	210 929	210 929
9.4	Замена аккумуляторов аварийного освещения в лифте	Единообразово	Комплекс работ/услуг	2 100	2 100
9.5	Замена датчика давления в ИТП	Единообразово	Комплекс работ/услуг	31 860	31 860
9.6	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ИБП, кнопки выхода, сервер для системы диспетчеризации, уголки на калитки)	В течение года	Материалы/мес.в среднем	2 843	34 116
9.7	Замена воздушных фильтров системы вентиляции и кондиционирования	Единообразово	Комплекс работ/услуг	11 000	11 000
9.8	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	Ежемесячно	Материалы/мес.в среднем	10 211	122 537
<b>10</b>	<b>Техническое обслуживание вентиляции и кондиционирования</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплексо работ/услуг / мес. в среднем</b>	<b>5 000</b>	<b>60 000</b>
11	Расходы на ОСС	В течение года	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	1 079	12 945
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	106 670	1 280 040
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	11 000	132 000
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	10 900	130 805
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	В течение года	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	11 741	140 895
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКУ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	9 918	119 010
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	1 240	14 876
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	1 653	19 835
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	13 637	163 639
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	9 504	114 052
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	32 634	391 605