

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1

город Санкт-Петербург

05 мая 2017 года

Собрание проведено в очно-заочной форме с 09.03.17 г. по 30.04.17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 53494,1 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 27424,59 кв.м., что составляет 51,27% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2016 г.
4. Установка видеонаблюдения (выход на кровлю, черный вход) (порядок оплаты, стоимость)
5. Сезонная помывка сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)
6. Закрытие мусоропровода
7. Отключение кнопки вызова лифта паркинга с 1-го этажа
8. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2017 год.
9. Утверждение тарифов
10. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
11. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домов коммунальных ресурсов).
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания/счетной группы: Головачёва Капитолина Иннокентьевна

Секретарь собрания/счетной группы: Бец Елена Константиновна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Головачёва Капитолина Иннокентьевна

За 71,3 % (от принявших участие в собрании)

Против – 2,74%

Воздержались – 25,97 %

Секретарь: Бец Елена Константиновна

За – 72,06% (от принявших участие в собрании)

Против – 2,58 %

Воздержались – 25,36 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана Головачёва Капитолина Иннокентьевна, секретарем собрания избрана - Бец Елена Константиновна

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 80,40 % (от принявших участие в собрании)

Против – 9,86%

Воздержались – 9,74%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

3. Отчет «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2016 г.

Утвердить отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 69,34 % (от принявших участие в собрании)

Против – 4,58%

Воздержались – 26,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2016 г.

4. Установка видеонаблюдения (выход на кровлю, черный вход) (порядок оплаты, стоимость)

4.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести установку видеонаблюдения у выхода на кровлю и черный ход

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,42 % (от принявших участие в собрании)

Против – 23,04%

Воздержались – 16,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести установку видеонаблюдения у выхода на кровлю и черный ход

4.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения:

Порядок оплаты	Жилые и нежилые помещения, руб./кв. м.
Единовременно	3,18

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 57,90 % (от принявших участие в собрании)

Против – 27,83%

Воздержались – 14,27%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения:

Порядок оплаты	Жилые и нежилые помещения, руб./кв. м.
Единовременно	3,18

5. Сезонная помывка сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

5.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,64 % (от принявших участие в собрании)

Против – 17,85%
Воздержались – 6,50%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

5.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Жилые помещения, руб./кв. м. за каждую помывку
- квартиры с большей площадью фасадного остекления Мыть 1 раз в год (весна), тариф 15,40 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. Оплата единовременно за каждую помывку	15,40
- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления Мыть 1 раз в год (весна), тариф 9,60 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. Оплата единовременно за каждую помывку	9,60

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68,36 % (от принявших участие в собрании)
Против – 19,41%
Воздержались – 12,23%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Жилые помещения, руб./кв. м. за каждую помывку
- квартиры с большей площадью фасадного остекления Мыть 1 раз в год (весна), тариф 15,40 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. Оплата единовременно за каждую помывку	15,40
- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления Мыть 1 раз в год (весна), тариф 9,60 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. Оплата единовременно за каждую помывку	9,60

6. Закрытие мусоропровода

Мусоропровод не эксплуатировать, поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» заварить мусоропровод

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,76 % (от принявших участие в собрании)
Против – 10,08 %
Воздержались – 14,15%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Мусоропровод не эксплуатировать, поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» заварить мусоропровод

7. Отключение кнопки вызова лифта паркинга с 1-го этажа

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести мероприятия по отключению кнопки вызова лифта паркинга с 1-го этажа

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,52 % (от принявших участие в собрании)
Против – 30,28 %
Воздержались – 20,21%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2017 год.

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 59,19 % (от принявших участие в собрании)

Против- 6,78%

Воздержались- 34,03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2017 год.

9. Утверждение тарифов

9.1. Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм.	Установленный тариф, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)	руб/кв.м. общей площади помещения	7,69	7,69	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	4,81	4,81	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,21	6,21	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,25	1,25	С 01.07.2017 г
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	1,98	1,98	С 01.07.2017 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,52	1,52	С 01.01.2017 г по 30.06.2017 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,98	1,98	С 01.07.2017 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,87	0,87	С 01.07.2017 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,59	0,59	С 01.07.2017 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	2,38	2,38	С 01.07.2017 г
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	5,77	12,71	С 01.07.2017 г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	2,74	11,65	С 01.07.2017 г
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети *	руб/точка подключения	72,33	72,33	С 01.02.2017 г
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,07	1,07	С 01.07.2017 г
Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	4,03	4,03	С 01.01.2017 г

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,10	6,10	С 01.07.2017 г
Услуги банка	%	2,36	2,36	С 01.01.2017 г
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета		С 01.01.2017 г
* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.				
** - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.				
*** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.				

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -54,07 % (от принявших участие в собрании)

Против-17,74 %

Воздержались-28,20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм.	Установленный тариф, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)	руб/кв.м. общей площади помещения	7,69	7,69	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	4,81	4,81	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,21	6,21	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,25	1,25	С 01.07.2017 г
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	1,98	1,98	С 01.07.2017 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,52	1,52	С 01.01.2017 г по 30.06.2017 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,98	1,98	С 01.07.2017 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,87	0,87	С 01.07.2017 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,59	0,59	С 01.07.2017 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	2,38	2,38	С 01.07.2017 г
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	5,77	12,71	С 01.07.2017 г

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	2,74	11,65	С 01.07.2017 г
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети *	руб/точка подключения	72,33	72,33	С 01.02.2017 г
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,07	1,07	С 01.07.2017 г
Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	4,03	4,03	С 01.01.2017 г
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,10	6,10	С 01.07.2017 г
Услуги банка	%	2,36	2,36	С 01.01.2017 г
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета		С 01.01.2017 г
* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.				
** - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.				
*** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.				

9.2. Утвердить тариф «Обслуживание системы телевидения»

Наименование услуг	Ед. изм.	Установленный тариф, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Обслуживание системы телевидения *	руб/точка подключения	180,00	180,00	С 01.07.2017 г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -42,65 % (от принявших участие в собрании)

Против-25,62 %

Воздержались-31,73 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -59,50 % (от принявших участие в собрании)

Против-8,89 %

Воздержались-31,61 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

11. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -43,64% (от принявших участие в собрании)

Против-24,28%

Воздержались-32,08 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 87,80 % (от принявших участие в собрании)

Против - 5,02%

Воздержались – 7,18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 86,49 % (от принявших участие в собрании)

Против- 3,35 %

Воздержались- 10,16%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

Председатель собрания



/Головачёва Капитолина Иннокентьевна/

Секретарь собрания



/Бец Елена Константиновна/