

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская 10, стр. 1

Параметры формы					Описание параметров формы	
N пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесени я изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.01.2021	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Договор управления с застройщиком	Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/прото кол открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	14.09.2020		

					выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	14/09/2020	Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	14.09.2020	Указывается дата заключения такого документа.	Заполняется при наличии договора управления
			Дата начала управления домом	14.09.2020	Указывается дата начала управления домом.	Заполняется при наличии договора управления
			Договор управления		Прикладывается	Заполняется при наличии

					копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.	договора управления
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург	Указывается наименование субъекта Российской Федерации,	Данные ФИАС
			Муниципальный район	Сампсониевский		Данные ФИАС

			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Новолитовская		Данные ФИАС
			Номер дома	10		
			Корпус			
			Строение	1		
			Литера			
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2020	Указывается календарный год постройки дома.	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2020	Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.	

7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Кирпично-монолитный дом, индивидуальный проект	Указывается тип, серия проекта дома.	
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом	Указывается тип многоквартирного дома	
9.	Количество этажей:	-	-		-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	14	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.	
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	13	Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	12	Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.	
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	24	Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.	
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	719	Указывается общее количество	

					помещений в многоквартирном доме.	
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	635	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	87	Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	61229,2	Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	

					доме.	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	37784,8	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	14615,7	Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	8828,7	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	78:36:0005121:1222	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом	Заполняется при наличии кадастрового номера

					кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2710,90	Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.	Заполняется при наличии данных межевания
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	Заполняется при наличии

24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет	Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
			Номер документа	-	Указывается номер документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-	Указывается причина признания дома аварийным	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В	Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства	Заполняется при наличии класса энергетической эффективности

					регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810).	
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-	Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии дополнительной информации
Элементы благоустройства						
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Да	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Да	Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного	

					дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
31.	Другое	-	Другое	озеленение	Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии иных элементов благоустройства