

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	548 552
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 970 208
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 702 558
8.	- за содержание дома	руб.	4 768 130
9.	- за текущий ремонт	руб.	914 926
10.	- за услуги управления	руб.	1 019 502
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 073 534
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	7 073 534
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 622 086
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	994 129
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 599 232

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				6 978 355,22
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				961 276,84
2	Расходные материалы для плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	9 986,66	9 986,66
3	Лампы	В течение года	ед.	4 384,00	4 384,00
4	Новогодние украшения	В течение года	ед.	3 810,84	3 810,84
5	Средства защиты от COVID	В течение года	ед.	16 857,99	16 857,99
6	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	6 810,33	6 810,33
7	Дератизация	В течение года	ед.	28 697,20	28 697,20
8	Возмещение ущерба	В течение года	ед.	16 912,20	16 912,20
9	Прочие расходы по эксплуатации объекта	В течение года	ед.	21 019,50	21 019,50
10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	30 369,90	364 438,85
11	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	10 304,24	123 650,85
12	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	30 392,37	364 708,44
13	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				265 070,00
14	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 350,00	172 200,00
15	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
16	Замена концевика (43470424)	Единоразово	ед.	7 200,00	7 200,00
17	Проведение ревизии оборудования (43470426, 43470427, 43470424)	Единоразово	ед.	36 000,00	36 000,00
18	Проведение ревизионных работ после затопления лифта №43470427	Единоразово	ед.	12 000,00	12 000,00
19	Ремонтные работы порога дверей шахты на лифте № 43470425	Единоразово	ед.	3 500,00	3 500,00
20	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	2 300,00	2 300,00
21	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	31 870,00	31 870,00
22	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				428 200,00
23	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	23 600,00	283 200,00
24					
25	Аварийные работы по настройке насосной станции ХВС	В течение года	ед.	10 000,00	10 000,00
26	Подготовка к отопительному сезону 20-21гг.	Единоразово	ед.	135 000,00	135 000,00
27	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	Ежемесячно	комплекс работ/мес		193 866,84
28	Ежемесячное техническое обслуживание АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15000	180 000,00
29	Техническое обслуживание АППЗ (материалы, оборудование, разовые работы):				
30	Замена фильтра воздушного клапана	Единоразово	ед.	9600,00	9600,00
31	Установка преобразователя интерфейсов USB-RS (2 шт.)	Единоразово	ед.	4266,84	4266,84
32	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 661,08	19 933,00
33	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				255 133,32
34	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 800,00	249 600,00
35	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлаббаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
36	Расходные материалы	В течение года	ед.	5 533,32	5 533,32
37	Уборка МОП				648 965,42
38	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	50 154,07	601 848,84
39	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	4 079,70	4 079,70
40	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 586,41	43 036,88
41	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				665 912,59
42	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	комплекс работ/мес	50 595,45	607 145,34
43	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	11 009,58	11 009,58
44	Ремонт, ГСМ, страхование спецтехники	В течение года	ед.	19 356,14	19 356,14
45	Приобретение уборочной техники	В течение года	ед.	2 454,12	2 454,12
46	Противогололедный материал	В течение года	ед.	2 400,00	2 400,00
47	Благоустройство придомовой территории и озеленение	В течение года	ед.	23 547,41	23 547,41
48	Текущий ремонт объектов				36 546,17
49	Ремонт МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 983,82	23 805,83
50	Замена разбитых стекол в МОП и замена петель входных дверей	Единоразово	ед.	11 406,83	11 406,83
51	Ремонт инженерных систем	В течение года	ед.	1 333,51	1 333,51
52	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	106 519,58	1 278 234,95
53	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	11 000,00	132 000,00
54	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 558,18	210 698,11
55	Услуги управления	В течение года	ед.	157 282,31	157 282,31
56	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	289 990,75	289 990,75
57	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	419 946,17	419 946,17
58	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	299 731,36	299 731,36
59	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	39 119,74	39 119,74
60	IT сопровождение	В течение года	ед.	47 134,92	47 134,92
61	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	111 406,36	111 406,36
62	Общие эксплуатационные расходы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	371 205,08	371 205,08
63	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	146 701,29	146 701,29

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, строение 1)**

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	301 916
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	760 308
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	547 156
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	412 923
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 173,27
40.	Начислено потребителям	руб.	2 302 126
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 367 845
42.	Задолженность потребителей	руб.	235 154
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 201 416
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 890 341
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-70 394
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	950,35
40.	Начислено потребителям	руб.	1 866 945
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 956 317
42.	Задолженность потребителей	руб.	170 054
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 783 147
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 531 176
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-57 019
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	222,92
40.	Начислено потребителям	руб.	435 181
41.	Оплачено потребителями	руб.	411 528
42.	Задолженность потребителей	руб.	65 100
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	418 269
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	359 165
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-13 375
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 762
40.	Начислено потребителям	руб.	423 177
41.	Оплачено потребителями	руб.	417 353
42.	Задолженность потребителей	руб.	114 394
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 312
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 735
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 577
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 901
40.	Начислено потребителям	руб.	227 758
41.	Оплачено потребителями	руб.	220 090
42.	Задолженность потребителей	руб.	86 769
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 881
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 633
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 248
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 861
40.	Начислено потребителям	руб.	195 419
41.	Оплачено потребителями	руб.	197 263
42.	Задолженность потребителей	руб.	27 626
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 431
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 102
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 329
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	240 955
40.	Начислено потребителям	руб.	854 128
41.	Оплачено потребителями	руб.	962 072
42.	Задолженность потребителей	руб.	27 090
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	856 827
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	818 399
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 237
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз КГМ
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 447
40.	Начислено потребителям	руб.	557 939
41.	Оплачено потребителями	руб.	555 163
42.	Задолженность потребителей	руб.	36 285
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	613 653

44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	592 005
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 422
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	559
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	568 087,00