

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

06 августа 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 июня 2021 года по 30 июля 2021 года.

Очная часть собрания, запланированная на 13.07.2021 в 18ч.45м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
4. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2019-2020 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлапнении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
10. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

12. О расширении тротуара на участке от дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1 до проезда между первой и второй очередями строительства многоквартирных домов.
13. О добавлении живых растений в местах общего пользования многоквартирного дома.
14. О предоставлении доступа к общедомовому имуществу дома для размещения телекоммуникационного оборудования провайдерам Skynet, Дом.ru, Ростелеком для оказания услуг связи.
15. Определение численного состава совета многоквартирного дома.
16. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.
17. Избрание совета многоквартирного дома.
18. Утверждение положения Совета многоквартирного дома.
19. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.
20. Утверждение ежемесячной платы за аренду общего имущества многоквартирного дома.
21. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение вывесок, рекламы на общем имуществе многоквартирного дома.
22. Утверждение порядка расходования доходов (оплаты) от аренды общего имущества многоквартирного дома
23. О смене охранный предприятия многоквартирного дома.
24. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24085,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 136,7 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24085,50 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 136,7 кв.м., что составляет **0,6%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»**



А.Н. Ильичев