

## ПРОТОКОЛ № 01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1,  
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

07 октября 2022 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственника помещения № 181-Н Остроумовой Виктории Владиславовны, управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А, ОГРН 1127847654472).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24085,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13868,22 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24085,5 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме 27 июля 2022 года в 19ч. 00мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP.

Собрание состоялось в заочной форме в период с 27 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 13868,22 кв.м., что составляет 57,58% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).
5. Выбор управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).
6. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
7. Утверждение правил проживания.
8. Утверждение тарифов.
9. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).
10. Утверждение отчета ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за период 2019-2020 гг.
11. Утверждение отчета ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2021 год.
12. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.
13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст.

157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

15. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

16. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

17. Об установке уличных щеток для обуви.

18. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

19. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

20. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

21. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

22. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлаплении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

23. Определение численного состава совета многоквартирного дома.

24. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.

25. Избрание совета многоквартирного дома.

26. Утверждение положения Совета многоквартирного дома.

27. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

28. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.

### Рассмотрение вопросов повестки дня

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Остроумову Викторию Владиславовну; избрать секретарем собрания Дьяченко Владимира Викторовича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: Остроумова Виктория Владиславовна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в
---------	--------------------	--

		голосовании
ЗА	10360,2	74,7%
ПРОТИВ	707,2	5,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2800,8	20,2%
ИТОГО	13868,2	100%

Секретарь: Дьяченко Владимир Викторович

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10741,1	77,5%
ПРОТИВ	547,0	3,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2580,2	18,6%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Остроумову Викторию Владиславовну; избрать секретарем собрания Дьяченко Владимира Викторовича.

2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

- 1) Остроумова Виктория Владиславовна
- 2) Дьяченко Владимир Викторович
- 3) Ильина Яна Игоревна

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10338,4	74,5%
ПРОТИВ	819,5	5,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2710,3	19,5%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

- 1) Остроумова Виктория Владиславовна
- 2) Дьяченко Владимир Викторович
- 3) Ильина Яна Игоревна

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен-
---------	--------------------	-------------------------------------

		ников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11264,3	81,2%
ПРОТИВ	1348,9	9,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1255,1	9,1%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

4. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибалева улица, дом 7, корпус 3, строение 1, «Управление управляющей организацией».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12349,1	51,3%
ПРОТИВ	282,8	1,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1236,4	5,1%

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибалева улица, дом 7, корпус 3, строение 1, «Управление управляющей организацией».

5. Выбор управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибалева улица, дом 7, корпус 3, строение 1, ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12210,1	50,7%
ПРОТИВ	293,7	1,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1364,5	5,7%

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибалева улица, дом 7, корпус 3, строение 1, ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).

6. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму договора управления с управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11462,4	82,7%
ПРОТИВ	282,1	2,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2123,7	15,3%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить форму договора управления с управляющей организацией.

**7. Утверждение правил проживания.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибалева улица, дом 7, корпус 3, строение 1.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11879,3	85,7%
ПРОТИВ	434,0	3,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1555,0	11,2%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибалева улица, дом 7, корпус 3, строение 1.

**8. Утверждение тарифов.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**8.1 ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.10.2022 года следующие тарифы:

Наименование услуг	Ед. изм	Тариф, руб
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	8,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром)	руб/кв.м общей площади помещения	11,02
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	2,88
Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	1,67
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	4,20

Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	1,31
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	7,51
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	1,84
Уборка мусороприемной камеры	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета

**Примечания:**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8987,8	64,8%
ПРОТИВ	2034,4	14,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2846,1	20,5%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01.10.2022 года следующие тарифы:

Наименование услуг	Ед. изм	Тариф, руб
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	8,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром)	руб/кв.м общей площади помещения	11,02
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	2,88
Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	1,67
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	4,20
Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	1,31
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	7,51

Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	1,84
Уборка мусороприемной камеры	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета

**Примечания:**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

**8.2 ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.05.2022 года до даты утверждения новых тарифов общим собранием собственников помещений следующие тарифы:

Наименование услуг	Ед. изм	Тариф, руб
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	8,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром)	руб/кв.м общей площади помещения	11,02
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	2,88
Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	1,67
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	4,20
Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	1,31
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	7,51
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	1,84
Уборка мусороприемной камеры	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета
---	----------------------------------	---

**Примечания:**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8677,2	62,6%
ПРОТИВ	2353,2	17,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2837,9	20,5%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01.05.2022 года до даты утверждения новых тарифов общим собранием собственников помещений следующие тарифы:

Наименование услуг	Ед. изм	Тариф, руб
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	8,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром)	руб/кв.м общей площади помещения	11,02
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	2,88
Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	1,67
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	4,20
Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	1,31
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	7,51
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	1,84
Уборка мусороприемной камеры	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06



Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

руб./кв.м общей площади помещения

В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета

**Примечания:**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

9. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8133,5	58,6%
ПРОТИВ	3332,9	24,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2401,8	17,3%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

10. Утверждение отчета ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за период 2019-2020 гг.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за период 2019-2020 гг., подтверждающий оказание услуг за период 2019-2020 гг. в полном объеме в соответствии с производимыми начислениями.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9512,0	68,6%
ПРОТИВ	729,0	5,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3627,3	26,2%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за период 2019-2020 гг., подтверждающий оказание услуг за период 2019-2020 гг. в полном объеме в соответствии с производимыми начислениями.

11. Утверждение отчета ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2021 год, подтверждающий оказание услуг за период 2021 г. в полном объеме в соответствии с производимыми начислениями.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9450,6	68,1%
ПРОТИВ	729,0	5,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3688,7	26,6%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2021 год, подтверждающий оказание услуг за период 2021 г. в полном объеме в соответствии с производимыми начислениями.

12. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9773,8	70,5%
ПРОТИВ	517,7	3,7%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3576,8	25,8%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.

13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 01.11.2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7644,0	55,1%
ПРОТИВ	4175,1	30,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2049,2	14,8%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 01.11.2022 года.

14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в срок до 01.11.2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7284,0	52,5%
ПРОТИВ	4367,3	31,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2217,0	16,0%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в срок до 01.11.2022 года.

15. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1, от своего имени договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в срок до 01.11.2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7472,1	53,9%
ПРОТИВ	4097,4	29,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2298,7	16,6%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1, от своего имени договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в срок до 01.11.2022 года.

16. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**16.1 ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» производить помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9558,4	68,9%
ПРОТИВ	3252,0	23,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1057,8	7,6%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** поручить ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» производить помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

**16.2 ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 702,23 руб. за одну помывку одного балкона/лоджии снаружи</i> Оплата единовременно за каждую помывку	702,23

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9200,2	66,3%
ПРОТИВ	3322,0	24,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1346,0	9,7%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 702,23 руб. за одну помывку одного балкона/лоджии снаружи</i> Оплата единовременно за каждую помывку	702,23

**17. Об установке уличных щеток для обуви.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об установке уличных щеток для обуви около парадных.



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8523,6	61,5%
ПРОТИВ	3693,0	26,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1651,6	11,9%

ИТОГО	13868,2	100%
-------	---------	------

**РЕШИЛИ:** принять решение об установке уличных щеток для обуви около парадных.



18. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568, ОГРН 1127847654472) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также размещения рекламных и информационных вывесок.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества, с правом выдачи технических условий на такое использование. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	8576,5	35,6%
ПРОТИВ	2864,8	11,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2426,9	10,1%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

19. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, в размере 3000 рублей за 1 квадратный метр вывески.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9556,6	39,7%
ПРОТИВ	1874,3	7,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2437,3	10,1%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

20. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме размещать кондиционеры на общедомовом имуществе, а именно на кровле, при соблюдении требований законодательства, в том числе, но не ограничиваясь, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, при наличии согласования указанного кондиционера с Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА), в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией.

Плата за использование общедомового имущества за размещение кондиционеров не взимается.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	8390,0	34,8%
ПРОТИВ	3370,4	14,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2107,8	8,8%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

21. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить использование помещений в многоквартирном доме, являющихся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации, управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568, ОГРН 1127847654472) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления, в частности, для хранения инвентаря, техники, материалов, оборудования, на безвозмездной основе.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	10175,1	42,2%
ПРОТИВ	1762,8	7,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1930,3	8,0%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

22. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

**22.1 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования:

- 1) при выявлении захлавления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;
- 2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захлавление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устранении;
- 3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захлавленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захлавление, составляется акт, производится фотофиксация;
- 4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11327,6	81,7%
ПРОТИВ	1064,7	7,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1476,0	10,6%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования:

- 1) при выявлении захлавления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;
- 2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захлавление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устранении;
- 3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захлавленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захлавление, составляется акт, производится фотофиксация;
- 4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

**22.2 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация мусора при захлавлении им	2000 руб/1 куб.м.



мест общего пользования многоквартирного дома	
Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе	650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9996,4	72,1%
ПРОТИВ	1750,5	12,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2121,4	15,3%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация мусора при захламлении им мест общего пользования многоквартирного дома	2000 руб/1 куб.м.
Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе	650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения

#### 23. Определение численного состава совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить численный состав совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1 в количестве 5 (пяти) человек – 4 человека (по одному собственнику от каждой парадной), 1 человек - собственник нежилого помещения.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11464,2	82,7%
ПРОТИВ	491,2	3,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1912,9	13,8%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** определить численный состав совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1 в количестве 5 (пяти) человек – 4 человека (по одному собственнику от каждой парадной), 1 человек - собственник нежилого помещения.

#### 24. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить срок действия совета многоквартирного дома в выбранном составе – 1 (один) год с момента подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12106,2	87,3%
ПРОТИВ	152,7	1,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1609,4	11,6%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить срок действия совета многоквартирного дома в выбранном составе – 1 (один) год с момента подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**25. Избрание совета многоквартирного дома.**

**25.1 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1: Анисимов Алексей Николаевич

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8410,4	60,6%
ПРОТИВ	662,1	4,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4795,7	34,6%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1: Анисимов Алексей Николаевич.

От парадной № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1 членом совета многоквартирного дома избран Анисимов Алексей Николаевич.

**25.2 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1: Шарганова Юлия Андреевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6954,2	50,1%
ПРОТИВ	1122,1	8,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5792,0	41,8%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Шарганова Юлия Андреевна.**

**25.2 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Романов Олег Евгеньевич.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6833,7	49,3%
ПРОТИВ	1252,7	9,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5781,9	41,7%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**25.2 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Горелов Денис Юрьевич.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6096,3	44,0%
ПРОТИВ	1575,8	11,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6196,2	44,7%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

От парадной № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1 членом совета многоквартирного дома избрана Шарганова Юлия Андреевна.

**25.3 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Давыдова Людмила Ивановна.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
---------	--------------------	--

ЗА	6992,9	50,4%
ПРОТИВ	865,1	6,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6010,3	43,3%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Давыдова Людмила Ивановна.**

**25.3 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Гаврилюк Александр Васильевич.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5511,5	39,7%
ПРОТИВ	1556,9	11,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6799,9	49,0%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**25.3 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Павлов Виктор Алексеевич.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6683,9	48,2%
ПРОТИВ	1200,2	8,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5984,2	43,2%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**25.3 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Зотов Дмитрий Анатольевич.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен-
---------	--------------------	-------------------------------------

		ников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6054,5	43,7%
ПРОТИВ	1393,1	10,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6420,7	46,3%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**25.3 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Васюк Дмитрий Павлович.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5888,5	42,5%
ПРОТИВ	1364,8	9,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6615,0	47,7%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

От парадной № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1 членом совета многоквартирного дома избрана **Давыдова Людмила Ивановна.**

**25.4 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Дьяченко Владимир Викторович.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8596,3	62,0%
ПРОТИВ	925,2	6,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4346,7	31,3%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов - парадная № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Дьяченко Владимир Викторович.**

От парадной № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1 членом совета многоквартирного дома избран **Дьяченко Владимир Викторович.**

**25.5 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов – нежилые помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Остроумова Виктория Владиславовна.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8561,2	61,7%
ПРОТИВ	1003,4	7,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4303,7	31,0%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов – нежилые помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1: **Остроумова Виктория Владиславовна.**

От нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1 членом совета многоквартирного дома избрана Остроумова Виктория Владиславовна.

26. Утверждение положения Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить положение Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10004,1	72,1%
ПРОТИВ	481,1	3,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3383,0	24,4%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить положение Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

27. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников, иницируемых управляющей организацией: на информационных стендах в доме, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
---------	--------------------	--

ЗА	12317,6	88,8%
ПРОТИВ	638,5	4,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	912,2	6,6%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников, инициируемых управляющей организацией: на информационных стендах в доме, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).

28. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12706,0	91,6%
ПРОТИВ	199,0	1,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	963,3	6,9%
ИТОГО	13868,2	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Регистрационные листы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, принимающих участие в годовом общем собрании собственников помещений 27 июля 2022 года – в 1 экз. на 2 л.;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 4 л.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 8 л.;
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 1024 л.;
6. Правила проживания в жилом комплексе LIFE-Лесная – на 4 л.;
7. Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1 – на 2 л.;
8. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 3 л.

Председатель собрания

 /Остроумова Виктория Владиславовна /

Секретарь собрания

 /Дьяченко Владимир Викторович /

Пропито и пронумеровано  
№ ( Венеруам )

Лист 16

