

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, лит. А,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

09 августа 2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 98, в помещении Банкетного зала 13 мая 2019 года в 18ч. 45 мин. Заочная часть собрания состоялась в период с 13 мая 2019 года по 31 июля 2019 года.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2018 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
5. Утверждение тарифов
6. Проведение работ по замене плитки около подъездов на противоскользящую (порядок оплаты, стоимость)
7. Монтаж закрытой площадки для сбора мусора (порядок оплаты, стоимость)
8. Организация раздельного сбора мусора
9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
10. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
11. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
13. Монтаж цветочных вазонов на внутридворовой территории (порядок оплаты, стоимость).
14. Введение должности садовника, утверждение тарифа
15. Утверждение дополнительного тарифа «Охрана гостевой парковки».
16. Установка видеокамер на черных лестницах (порядок оплаты, стоимость)
17. Ограничение доступа в паркинг и на технический этаж (порядок оплаты, стоимость)
18. Снижение периодичности уборки мест общего пользования, снижение тарифа на содержание общего имущества.
19. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домов коммунальных ресурсов).
20. О согласии на остекление террасы в районе квартир № 844,845,846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
21. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах настоящего общего собрания собственников.

23. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 65551,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3255,60 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 65551,70 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3255,60 кв.м., что составляет **5%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

#### **Кворум для проведения общего собрания отсутствует**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 52, корпус 1, лит. А, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»**



**А.Н. Ильичев**