

## ПРОТОКОЛ № 01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 2, лит. А,  
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«10» июля 2023 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734 ИНН 7802816808).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 733,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5686,89 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 733,8 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошмина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом.2Н в офисе управляющей организации в 19 ч. 00 мин. 11 апреля 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 апреля 2023 года по 04 июля 2023 года.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5686,89 кв.м., что составляет 52,98 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.
5. Утверждение тарифов: уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега; уборка МОП, аварийное обслуживание.
6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

### Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Райцева Леонида Матвеевича; избрать секретарем собрания Булыгину Ольгу Павловну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Райцев Леонид Матвеевич

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4511,54	79,3323
ПРОТИВ	203,1	3,5714

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	972,25	17,0963
ИТОГО	5686,89	100,0

Секретарь: Булыгина Ольга Павловна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4471,14	78,6219
ПРОТИВ	247,3	4,3486
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	968,45	17,0295
ИТОГО	5686,89	100,0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Райцева Леонида Матвеевича; избрать секретарем собрания Булыгину Ольгу Павловну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании 1 кв. м. S помещения = 1 голос

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4776,13	83,985
ПРОТИВ	375,9	6,610
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	534,86	9,405
ИТОГО	5686,89	100,0

**РЕШИЛИ:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4456,14	78,358
ПРОТИВ	267,2	4,699
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	963,55	16,943
ИТОГО	5686,89	100,0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.



4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4390,24	77,199
ПРОТИВ	267,2	4,699
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1029,45	18,102
ИТОГО	5686,89	100,0

**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

5. Утверждение тарифов: уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега; уборка МОП, аварийное обслуживание.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующие тарифы с периодом действия с 01.08.2023 года до момента их изменения решением общего собрания собственников многоквартирного дома:

Наименование услуг	Ед. изм.	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения (квартиры)		Период действия тарифа
		Жилые помещения	Нежилые помещения	
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,93	2,93	С 01.08.2023 года
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега*	руб/кв.м общей площади помещения	4,20	4,20	С 01.08.2023 года
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,61	1,61	С 01.08.2023 года

\*С 01.08.2023 г. утрачивает действие тариф "Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка".

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решениями общего собрания собственников (Протокол №01 от 29.07.2022 года, Протокол №01 от 28.06.2019 года) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3497,7	61,5046
ПРОТИВ	1156,7	20,398
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1032,49	18,1556
ИТОГО	5686,89	100,0

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие тарифы с периодом действия с 01.08.2023 года до момента их изменения решением общего собрания собственников многоквартирного дома:

Наименование услуг	Ед. изм.	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения (квартиры)		Период действия тарифа
		Жилые помещения	Нежилые помещения	
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,93	2,93	С 01.08.2023 года
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега*	руб/кв.м общей площади помещения	4,20	4,20	С 01.08.2023 года
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,61	1,61	С 01.08.2023 года

\*С 01.08.2023 г. утрачивает действие тариф "Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка".

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решениями общего собрания собственников (Протокол №01 от 29.07.2022 года, Протокол №01 от 28.06.2019 года) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**


Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4788,74	84,207
ПРОТИВ	309,1	5,435
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	589,05	10,358
ИТОГО	5686,89	100,0

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А.


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 3 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 103 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 2 л.

Председатель собрания

 / Райцев Леонид Матвеевич /

Секретарь собрания

 / Булыгина Ольга Павловна /

Ев крошкв и проку-  
перолано

4/25/1911

Буду

Миса