

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2023 год (выполненные работы)
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалева, д.7, к.4, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					3 690 225
Содержание общего имущества и текущего ремонта					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 185	38 217
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 294	123 533
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 000	48 000
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, знаки, кормушки, люк и электр для елки и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	589	7 070
1.5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 722	20 664
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	118	1 416
1.7	Страхование объекта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 175	30 175
1.8	Мытье остекления в МОП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	12 000	12 000
1.9	Мытье фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	28 050	28 050
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 057	168 687
1.11	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 823	45 871
2	Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 742	164 906
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 180	22 180
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 000	3 000
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 000	132 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ / услуг	42 000	42 000
	промывка теплообменников	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 000	19 000
3.3	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 000	48 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 000	72 000
5	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования				
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 000	36 000
5.2	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):				
	ТО кондиционера серверной	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 800	4 800
6	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 925	71 100
7	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 000	36 000
8	Уборка МОП				
8.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	18 076	216 907
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	800	9 602
8.3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	830	9 958
8.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 511	30 127
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
9.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 035	240 423
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	374	4 486
9.3	Благоустройство территории и озеленение собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 162	25 939
9.4	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	319	3 831
9.5	Грунт, мульча	В течение года	Материалы / мес. в среднем	403	4 841
9.6	Кустарники, цветущие и травянистые растения, рассада	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 422	17 063
9.7	Яблоня, клен	В течение года	Материалы / мес. в среднем	144	1 732
9.8	Удобрения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	127	1 525
9.9	Газон (рулонный, семена)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	629	7 553
9.10	Песок для песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	30	355
9.11	Прочие расходы для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	262	3 141
9.12	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование, госпошлины)	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	993	11 918
9.13	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 713	32 561
9.14	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	287	3 440
10	Текущий ремонт общего имущества				
10.1	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 817	69 807
10.2	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выходов на кровлю, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	285	3 424
10.3	Ремонт дверей шахты установки кондиционеров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 356	1 356
10.4	Ремонт малых архитектурных форм	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	424	5 088
10.5	Ремонт инж.сетей водоотведения и водоснабжения	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	143	1 720
10.6	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	замена манометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 200	7 200
	счетчик ГВС в ИТП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 872	1 872
10.7	Ремонт оборудования СКУД	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	966	11 587
10.8	Ремонт шлагбаума	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	496	5 955
10.9	Ремонт асфальтобетонных покрытий в местах дефектов существующего покрытия зон проездов (за счет средств от использования общего имущества)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 351	17 351
10.10	Устройство пешеходных дорожек из брусчатки	Единоразово	Комплекс работ / услуг	16 449	16 449
11	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Материалы, Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	594	7 131
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	39 647	475 768
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 695	32 340
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 779	57 352
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 513	210 152
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖЖХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	16 048	192 571
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 006	24 071
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 675	32 095
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	22 065	264 785
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 379	184 547
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	22 294	267 531