

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 189 844
8.	- за содержание дома	руб.	3 739 040
9.	- за текущий ремонт	руб.	686 250
10.	- за услуги управления	руб.	764 554
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 219 635
12.	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	3 219 635
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 219 635
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	548 552
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 970 208

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 929 412,87
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				1 065 572,39
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	23 268,43	23 268,43
3	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	568,23	568,23
4	Дезинфекция	В течение года	ед.	2 098,08	2 098,08
5	Накладные расходы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	50 408,02	604 896,27
6	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	36 228,45	434 741,39
7	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				153 830,00
8	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 300,00	100 860,00
9	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
10	<i>Крепление короба проводки (42152087)</i>	Единоразово	ед.	9 100,00	9 100,00
11	<i>Ремонтно-восстановительные работы после заполнения лифта 43470428</i>	Единоразово	ед.	12 000,00	12 000,00
12	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	31 870,00	31 870,00
13	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				313 077,33
14	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 925,00	215 100,00
15	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
16	<i>Подготовка к отопительному сезону 19-20гг</i>	В течение года	ед.	60 477,33	60 477,33
17	<i>Промывка теплообменников</i>	Единоразово	ед.	37 500,00	37 500,00
18	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	6 666,67	80 000,00
19	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	210,00	2 520,00
20	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				180 351,41
21	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	13 033,33	156 400,00
22	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
23	<i>Дверной доводчик</i>	Единоразово	ед.	4 600,00	4 600,00
24	<i>Магнитные держатели дверей</i>	Единоразово	ед.	1 663,20	1 663,20
25	<i>Модуль памяти</i>	Единоразово	ед.	3 211,70	3 211,70
26	<i>Работы по содержанию общего имущества собственными силами</i>	В течение года	ед.	14 476,51	14 476,51
27	Уборка мест общего пользования				222 694,41
28	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 554,69	210 656,23
29	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	2 440,33	2 440,33
30	Ремонт спецтехники	В течение года	ед.	4 695,91	4 695,91
31	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	408,49	4 901,93
32	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества				301 474,93
33	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 130,16	289 561,94
34	Снегоуборка дворникам	В течение года	ед.	6 084,99	6 084,99
35	Противогололедный материал	В течение года	ед.	5 828,00	5 828,00
36	Текущий ремонт объектов				68 679,06
37	Текущий ремонт объектов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 407,26	28 887,06
38	Замена стояка канализации	Единоразово	ед.	39 792,00	39 792,00
39	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	67 591,94	811 103,23
40	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	11 000,00	55 000,00
41	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	7 117,81	85 413,66
42	Услуги управления	В течение года	ед.	294738,7405	294 738,74
43	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	316571,2398	316 571,24
44	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	240157,4922	240 157,49
45	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	255312,6201	255 312,62
46	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	39298,49873	39 298,50
47	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	8 749,45	104 993,39
48	Общие эксплуатационные расходы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	26 939,28	323 271,37
49	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	1 279,42	15 353,09

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 3, строение 1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	301 916
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	760 308
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	562,00
36.	Начислено потребителям	руб.	1 196 837
37.	Оплачено потребителями	руб.	998 305
38.	Задолженность потребителей	руб.	198 532
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	724 338
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 105 807
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-381 469
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	401,27
36.	Начислено потребителям	руб.	885 260
37.	Оплачено потребителями	руб.	797 478
38.	Задолженность потребителей	руб.	87 783
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535 769
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	883 353
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-282 160
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	160,73
36.	Начислено потребителям	руб.	311 577
37.	Оплачено потребителями	руб.	200 828
38.	Задолженность потребителей	руб.	110 749
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 569
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 454
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-99 309
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
34.	Единица измерения	-	Куб.м

35.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 338
36.	Начислено потребителям	руб.	321 274
37.	Оплачено потребителями	руб.	202 433
38.	Задолженность потребителей	руб.	118 841
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482 130
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470 245
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 885
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 169
36.	Начислено потребителям	руб.	129 096
37.	Оплачено потребителями	руб.	82 946
38.	Задолженность потребителей	руб.	47 536
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 852
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 098
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 754
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 169
36.	Начислено потребителям	руб.	192 178
37.	Оплачено потребителями	руб.	119 486
38.	Задолженность потребителей	руб.	71 305
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 278
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282 147
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 131
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
34.	Единица измерения	-	кВт*час
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	88 900
36.	Начислено потребителям	руб.	538 895
37.	Оплачено потребителями	руб.	284 814
38.	Задолженность потребителей	руб.	254 080
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 377
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	440 695
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 318
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз КГМ
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	493
36.	Начислено потребителям	руб.	271 573
37.	Оплачено потребителями	руб.	82 718
38.	Задолженность потребителей	руб.	188 855
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 009

40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 377
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
47.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	25
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	800 000