

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литер А (Очно-заочная форма)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	65551,7		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания

#### 1.1. Председатель собрания: Шулепникова Виктория Юрьевна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### 1.2. Секретарь собрания: Румянцева Марина Юрьевна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 2. Избрание счетной комиссии.

Избрать счётную комиссию в следующем составе:

**Шулепникова Виктория Юрьевна  
Румянцева Марина Юрьевна**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

**Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:**

**1 кв. м. S помещения = 1 голос**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

**Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт

**Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,75 рублей с кв. м. площади помещения (платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим)**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, ремонт кровли**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А в 2040 году.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О владельце специального счета

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Выбрать в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД).

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД) Румянцеву Марину Юрьевну (паспорт 4099 402887, выдан 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, в лифтах, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документацией по МКД: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документацией по МКД – в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16А

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!**

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе «Данные собственника» вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!