

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)**

(ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 4, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>6 951 975</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	84 567
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	220 882
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	11 510
1.4	Электроиспытания	25 880
1.5	Оформление паспорта энергоэффективности	14 000
1.6	Аренда спецтехники и транспортные услуги	2 319
1.7	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	16 800
1.8	Новогодние украшения	4 021
1.9	Прочие расходы по содержанию общего имущества	1 308
1.10	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	1 440
1.11	Обязательное обучение сотрудников	4 312
1.12	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	69 396
1.13	Вывоз крупногабаритного мусора	2 319
1.14	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	12 285
1.15	Страхование объекта	16 618
1.16	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	276 724
1.17	Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками	154 041
1.18	Работы по мытью фасадного остекления	114 000
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	231 709
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена тяговых канатов</i>	48 000
	<i>табличкам с правилами эксплуатации лифтов</i>	48 000
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	29 000
2.4	Страхование лифтов	1 969
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	168 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	31 892
	<i>поверка вводных счетчиков ХВС</i>	4 320
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	18 498
<b>4</b>	<b>АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)</b>	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	57 960
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>перезарядка огнетушителей</i>	900
<b>5</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>	<b>340 400</b>
<b>6</b>	<b>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)</b>	
6.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	57 000
6.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	
	<i>установка беспроводной связи видеонаблюдения Wi-Fi в шахтах лифта</i>	17 600
	<i>сетевой контроллер</i>	16 000
<b>7</b>	<b>Уборка МОП</b>	
7.1	Уборка МОП	234 563
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	31 753
7.3	Спецодежда уборщикам МОП	22 268
7.4	Смена грязезащитных ковров	20 930
<b>8</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>	
8.1	Спецодежда дворникам, обустройство помещения для дворников	10 035
8.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	12 834
8.3	Благоустройство территории и озеленение	31 357

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
8.4	Техническое обслуживание техники для уборки территории (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	13 359
8.5	Вывоз снега	87 201
8.6	Приобретение противогололедного материала	34 484
8.7	Санитарное содержание придомовой территории	350 673
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт объектов</b>	
9.1	Благоустройство детской и спортивной площадки (ремонт, приобретение теннисного стола, сетки для спорт. площадки др.)	21 121
9.2	Лежачий полицейский	3 121
9.3	Замена дверей МОП	85 950
9.4	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП	37 683
9.5	Ремонт кирпичной кладки	105 000
9.6	Реконструкция системы АПС	671 523
9.7	Работы по текущему ремонту собственными силами	150 025
<b>10</b>	<b>Охрана территории и организация пропускного режима</b>	
10.1	Охрана объекта	17 500
10.2	Консьержи	994 249
<b>11</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	2 859
<b>12</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	55 280
<b>13</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	242 178
<b>14</b>	<b>Административные расходы</b>	153 005
<b>15</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	282 471
<b>16</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	35 309
<b>17</b>	<b>IT сопровождение</b>	47 078
<b>18</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	388 397
<b>19</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	270 701
<b>20</b>	<b>Налог при упрощенной системе налогообложения</b>	71 519
<b>21</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	311 263
<b>22</b>	<b>Амортизация, приобретение ОС и НМА</b>	52 616