

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалева, д.7, корп.4, стр.1)

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение     |
|-------|---|----------|--------------|
| 1.    | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.01.2020   |
| 2.    | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2019   |
| 3.    | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2019   |
|       | <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |          |              |
| 4.    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     | -            |
| 5.    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.     | -            |
| 6.    | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     | -            |
| 7.    | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.     | 2 272 045,24 |
| 8.    | - за содержание дома  | руб.     | 1 587 553,26 |
| 9.    | - за текущий ремонт   | руб.     | 300 198,54   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 384 293,44   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 1 811 558,59 |
| 12.   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.     | 1 811 558,59 |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.     | -            |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | -            |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.     | -            |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | -            |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 1 811 558,59 |
| 18.   | Авансовый платежи потребителей (на конец периода):  | руб.     | -            |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.     | 0,00         |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 460 486,65   |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалева, д.7, корп.4, стр.1)

| № п/п           | Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работы | Единица измерения  | Стоимость за единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|-----------------|---|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| <b>Выполнен</b> |   |                                 |                    |                                |   |
| 21, 22          | Содержание общего имущества и текущего ремонта  |                                 |                    |                                | 3 436 048,95                                |
| 1               | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  |                                 |                    |                                | 614 384,12                                  |
| 2               | Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества                                  | В течение года                  | ед.                | 8 475,91                       | 8 475,91                                    |
| 3               | Работы по содержанию общего имущества собственными силами   | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 13 544,97                      | 162 539,67                                  |
| 4               | Инструменты для плотников и электриков  | Единоразово                     | ед.                | 13 980,13                      | 13 980,13                                   |
| 5               | Спецодежда (сантехники, электрики, работники КОЗ)   | Единоразово                     | ед.                | 36 810,66                      | 36 810,66                                   |
| 6               | Обязательное обучение сотрудников   | Единоразово                     | ед.                | 2 106,00                       | 2 106,00                                    |
| 7               | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация   | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 170,52                         | 2 046,18                                    |
| 8               | Страхование объекта   | Единоразово                     | ед.                | 7 497,00                       | 7 497,00                                    |
| 9               | Накладные расходы   | В течение года                  |                    | 380 928,57                     | 380 928,57                                  |
| 10              | Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)   |                                 |                    |                                | 81 969,66                                   |
| 11              | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов   | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 4 857,47                       | 58 289,66                                   |
| 12              | Техническое освидетельствование лифтов  | Ежегодно                        | ед.                | 22 180,00                      | 22 180,00                                   |
| 13              | Страхование лифтов  | Ежегодно                        | ед.                | 1 500,00                       | 1 500,00                                    |
| 14              | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций |                                 |                    |                                | 123 566,00                                  |
| 15              | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций  | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 10 166,67                      | 122 000,00                                  |
| 16              | Проверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)   | Единоразово                     | ед.                | 1 566,00                       | 1 566,00                                    |
| 17              | АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)   |                                 |                    |                                | 58 906,45                                   |
| 18              | Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций                             | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 4 750,00                       | 57 000,00                                   |
| 19              | Установка дымового датчика  | Единоразово                     | ед.                | 1 906,45                       | 1 906,45                                    |
| 20              | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)  |                                 |                    |                                | 124 251,38                                  |
| 21              | Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов   | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 7 333,33                       | 88 000,00                                   |
| 22              | Установка вызывной панели на калитку  | Единоразово                     | ед.                | 36 251,38                      | 36 251,38                                   |
| 23              | Уборка лестничных клеток  |                                 |                    |                                | 268 056,66                                  |
| 24              | Уборка лестничных клеток  | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 18 747,60                      | 224 971,18                                  |
| 25              | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП  | В течение года                  | ед.                | 14 524,59                      | 14 524,59                                   |
| 26              | Спецодежда уборщикам МОП  | Единоразово                     | ед.                | 10 129,31                      | 10 129,31                                   |
| 27              | Пылесос хозяйственный Karcher   | Единоразово                     | ед.                | 17 990,00                      | 17 990,00                                   |
| 28              | Комплектующие для пылесоса  | Единоразово                     | ед.                | 441,58                         | 441,58                                      |
| 29              | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества                          |                                 |                    |                                | 130 886,57                                  |
| 30              | Благоустройство территории (в т.ч. бетонные полусферы)  | В течение года                  | ед.                | 17 885,34                      | 17 885,34                                   |
| 31              | Триммер бензиновый (мотокоса)   | Единоразово                     | ед.                | 1 466,28                       | 1 466,28                                    |
| 32              | Снегоуборочная машина   | Единоразово                     | ед.                | 5 562,00                       | 5 562,00                                    |
| 33              | Материалы и инвентарь для уборки территории   | В течение года                  | ед.                | 3 764,12                       | 3 764,12                                    |
| 34              | Санитарное содержание придомовой территории   | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 8 155,75                       | 97 869,03                                   |
| 35              | Приобретение противогололедного материала   | В зимнее время года             | ед.                | 4 339,80                       | 4 339,80                                    |
| 36              | Текущий ремонт объектов   | В течение года                  | ед.                | 61 706,99                      | 61 706,99                                   |
| 37              | Охрана территории и организация пропускного режима  | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 77 000,00                      | 924 000,00                                  |
| 38              | Аварийное обслуживание  | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 1 572,08                       | 18 865,00                                   |
| 39              | Содержание диспетчерской службы   | Ежемесячно                      | комплекс работ/мес | 3 558,90                       | 42 706,83                                   |
| 40              | Услуги управления   | В течение года                  | ед.                | 208 100,49                     | 208 100,49                                  |
| 41              | Инженерно-техническое сопровождение объекта   | В течение года                  | ед.                | 223 515,33                     | 223 515,33                                  |
| 42              | Финансово-экономическое сопровождение объекта   | В течение года                  | ед.                | 169 563,35                     | 169 563,35                                  |
| 43              | Администрирование сайта, размещение информации ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта      | В течение года                  | ед.                | 141 816,62                     | 141 816,62                                  |
| 44              | Кадровое делопроизводство   | В течение года                  | ед.                | 27 746,73                      | 27 746,73                                   |
| 45              | Налог при упрощенной системе налогообложения  | Ежегодно                        | ед.                | 37 037,00                      | 37 037,00                                   |
| 46              | Общие эксплуатационные расходы  | В течение года                  | ед.                | 171 253,51                     | 171 253,51                                  |
| 47              | Амортизация ОС  | Ежемесячно                      | мес.               | 643,02                         | 7 716,26                                    |



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, корп.4, стр.1)

| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                |  |            |                                  |
|--|--|------------|----------------------------------|
| 23   | Количество поступивших претензий   | ед.        | 0                                |
| 24   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | 0                                |
| 25   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | 0                                |
| 26   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | 0,0                              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |            |                                  |
| 27   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.       | -                                |
| 28   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.       | 0,00                             |
| 29   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       | 0,00                             |
| 30   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       | -                                |
| 31   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:            | руб.       | 0,00                             |
| 32   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | 262 347,14                       |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |            |                                  |
| 33   | Вид коммунальной услуги  | -          | Теплоснабжение (Отопление и ГВС) |
| 34   | Единица измерения  | -          | Гкал                             |
| 35   | Общий объем потребления  | нат.показ. | 358,11                           |
| 36   | Начислено потребителям   | руб.       | 656 361,83                       |
| 37   | Оплачено потребителями   | руб.       | 486 602,88                       |
| 38   | Задолженность потребителей   | руб.       | 169 758,95                       |
| 39   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 515 672,06                       |
| 40   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | руб.       | 503 552,06                       |
| 41   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 12 120,00                        |
| 42   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |                                  |
| 33   | Вид коммунальной услуги  | -          | Отопление                        |
| 34   | Единица измерения  | -          | 79%                              |
| 35   | Общий объем потребления  | нат.показ. | 282,91                           |
| 36   | Начислено потребителям   | руб.       | 521 091,71                       |
| 37   | Оплачено потребителями   | руб.       | 354 370,62                       |
| 38   | Задолженность потребителей   | руб.       | 166 721,09                       |
| 39   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 407 380,93                       |
| 40   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | руб.       | 397 806,13                       |
| 41   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 9 574,80                         |
| 42   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |                                  |
| 33   | Вид коммунальной услуги  | -          | ГВС                              |
| 34   | Единица измерения  | -          | 21%                              |
| 35   | Общий объем потребления  | нат.показ. | 75,20                            |
| 36   | Начислено потребителям   | руб.       | 135 270,12                       |
| 37   | Оплачено потребителями   | руб.       | 132 232,26                       |
| 38   | Задолженность потребителей   | руб.       | 3 037,86                         |
| 39   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 108 291,13                       |
| 40   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | руб.       | 105 745,93                       |
| 41   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 2 545,20                         |
| 42   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |                                  |
| 33   | Вид коммунальной услуги  | -          | Холодное водоснабжение и стоки   |
| 34   | Единица измерения  | -          | Куб. м                           |
| 35   | Общий объем потребления  | нат.показ. | 4 997,62                         |

|    |  |            |                      |
|----|--|------------|----------------------|
| 36 | Начислено потребителям   | руб.       | 137 436,53           |
| 37 | Оплачено потребителями   | руб.       | 137 639,92           |
| 38 | Задолженность потребителей   | руб.       | -203,39              |
| 39 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                           | руб.       | 157 828,46           |
| 40 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                             | руб.       | 128 254,06           |
| 41 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                 | руб.       | 29 574,40            |
| 42 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса     | руб.       |                      |
| 33 | Вид коммунальной услуги  | -          | ХВС                  |
| 34 | Единица измерения  | -          | 40%                  |
| 35 | Общий объем потребления  | нат.показ. | 2 500,29             |
| 36 | Начислено потребителям   | руб.       | 52 636,58            |
| 37 | Оплачено потребителями   | руб.       | 52 030,56            |
| 38 | Задолженность потребителей   | руб.       | 606,02               |
| 39 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                           | руб.       | 63 131,38            |
| 40 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                             | руб.       | 51 301,62            |
| 41 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                 | руб.       | 11 829,76            |
| 42 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса     | руб.       |                      |
| 33 | Вид коммунальной услуги  | -          | Стоки                |
| 34 | Единица измерения  | -          | 60%                  |
| 35 | Общий объем потребления  | нат.показ. | 2 497,33             |
| 36 | Начислено потребителям   | руб.       | 84 799,95            |
| 37 | Оплачено потребителями   | руб.       | 85 609,36            |
| 38 | Задолженность потребителей   | руб.       | -809,41              |
| 39 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                           | руб.       | 94 697,08            |
| 40 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                             | руб.       | 76 952,44            |
| 41 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                 | руб.       | 17 744,64            |
| 42 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса     | руб.       |                      |
| 33 | Вид коммунальной услуги  | -          | Электроснабжение МОП |
| 34 | Единица измерения  | -          | кВт*час              |
| 35 | Общий объем потребления  | нат.показ. | 114 880,00           |
| 36 | Начислено потребителям   | руб.       | 358 220,73           |
| 37 | Оплачено потребителями   | руб.       | 291 507,00           |
| 38 | Задолженность потребителей   | руб.       | 66 713,73            |
| 39 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                           | руб.       | 175 176,90           |
| 40 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                             | руб.       | 123 982,57           |
| 41 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                 | руб.       | 51 194,33            |
| 42 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса     | руб.       |                      |
| 33 | Вид коммунальной услуги  | -          | Вывоз ТБО            |
| 34 | Единица измерения  | -          | Куб. м               |
| 35 | Общий объем потребления  | нат.показ. | 440,25               |
| 36 | Начислено потребителям   | руб.       | 235 753,90           |
| 37 | Оплачено потребителями   | руб.       | 209 676,05           |
| 38 | Задолженность потребителей   | руб.       | 26 077,85            |
| 39 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                           | руб.       | 235 753,90           |
| 40 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                             | руб.       | 198 670,51           |
| 41 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                 | руб.       | 37 083,39            |
| 42 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса     | руб.       |                      |
|    | <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |            |                      |
| 43 | Количество поступивших претензий   | ед.        | 0                    |
| 44 | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | 0                    |

|  |  |      |          |
|--|--|------|----------|
| 45   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0        |
| 46   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,0      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |      |          |
| 47   | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 7,0      |
| 48   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0,0      |
| 49   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 41 115,7 |