

ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 4, стр. 1,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

18 января 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568, ОГРН 1127847654472).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5500,40 голосов. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 580,3 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5500,40 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP, 18 октября 2023 года с 20.00 до 21.00.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 октября 2023 года по 15 января 2024 года.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 580,3 кв.м., что составляет 10,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания отсутствует.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.
5. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП); уборка территории (ручная, механизированная), вывоз снега; благоустройство и озеленение; аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. Об отключении декоративной подсветки фасада здания.
9. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
10. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
11. Утверждение условий предоставления собственникам помещений кровельных надстроек и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

12. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего внеочередного общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания отсутствует

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Грибалева, д. 7, корп. 4, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»



А.Н. Ильичев