

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг		январь.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июнь.24	июль.24	авг.24	сентябрь.24	октябрь.24	ноябрь.24	декабрь.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 181 754	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	1 270 193	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	ремонт МОП (ремонт наружных отливов, ремонт тех. этажей и пр.)	186 833				30			31					
	ремонт МАФ	51 667					31	30	31					
	ремонт систем ХВС, ГВС, канализации	80 000							31					
	выборочная замена участков покрытия пешеходной зоны	140 000					31							
	ремонт оборудования лифтов (замена подвесного шлейфа, огранич. скорости, платы сопряжения, тяговые канаты и пр.)	265 000	31	29	31		31					31	30	31
	текущий ремонт системы АППЗ	15 000			31				31			31		
	текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт ворот, замена шлагбаума и пр.)	15 900	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)	315 792	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	устранение мест протечек кровли	200 000							31					
3	Аварийное обслуживание	204 976	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	355 738	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	534 719	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	120 198	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	86 574	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	379 396	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Охрана территории и организация пропускного режима	845 365	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Обслуживание системы телевидения	333 600	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	444 651	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Административно-управленческие расходы	895 017	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание диспетчерской службы	240 623	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Благоустройство и озеленение территории	48 379				30	31	30	31	31	30	31	30	
15	Содержание контейнерной площадки	80 208	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31