

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год (выполненные работы)
(ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 52 корп. 1 лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				35 575 377
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы/мес.в среднем	38 699	464 394
1.2	Электроиспытание электроустановки	Единоразово	Комплекс работ/услуг	112 890	112 890
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	4 801	57 615
1.4	Вывоз крупно-габаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ/услуг	43 680	43 680
1.5	Страхование объекта	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	92 800	92 800
1.6	Спецодежда, инструменты, оборудование помещения персоналу	В течение года	Материалы/мес.в среднем	12 480	149 757
1.7	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	867	10 400
1.8	Прочие расходы по содержанию общего имущества (Дог-пакеты, кормушки для птиц, зеркало сферическое, придверные решетки и	В течение года	Материалы/мес.в среднем	9 139	109 669
1.9	Информационные таблички, инфостенды (из них 317 679 руб. за счет средств от использования общего имущества)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	356 012	356 012
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	187 285	2 247 422
1.11	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	60 893	730 712
1.12	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	160 061	1 920 735
2	Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	148 300	1 779 600
2.2	Страхование лифтов	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	8 167	8 167
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	185 225	185 225
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	98 683	1 184 200
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка оборудования УУТЭ</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	94 020	94 020
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	360 000	360 000
	<i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	74 000	74 000
4	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций				
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	30 800	369 600
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>комплектация пожарных шкафов в МОП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	4 800	4 800
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	95 931	1 151 177
6	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	Комплексо работ/услуг / мес. в среднем	55 000	660 000
7	Уборка МОП				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	185 703	2 228 435
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы/мес.в среднем	9 057	108 684
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	26 101	313 210
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	8 407	100 884
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	155 712	1 868 548
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка	В течение года	Материалы/мес.в среднем	4 854	58 247
8.3	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	433	5 200
8.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, ГСМ, страхование)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	15 877	190 528
8.5	Противогололедный материал	В течение года	Материалы/мес.в среднем	12 506	150 069
8.6	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	30 512	366 145
8.7	Механизированная уборка территории	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	47 605	571 261
8.8	Благоустройство территории и озеленение:				
	<i>благоустройство территории (клумбы, инвентарь для садовника, организация полива, решетка газонная)</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	3 294	39 533
	<i>сосна, туя западная</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	14 950	179 400
	<i>цветущие растения, однолетние цветы</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	9 217	110 603
	<i>кустарники</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	9 815	117 780
	<i>грунт, торф, удобрения, семена газонной травы</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	5 139	61 662
	<i>мульча, отсев гранитный, щебень</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	3 884	46 605
	<i>песок для детских песочниц</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 157	13 884
8.9	Комплексные работы по благоустройству и озеленению	В течение года	Материалы/мес.в среднем	35 126	421 514
9	Текущий ремонт общего имущества				
9.1	Ремонт МОП				
	<i>водоотведение прямиков</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	10 043	120 511
	<i>восстановительные работы на крыльях с окрашиванием</i>	Единоразово	Материалы	42 566	42 566
	<i>гидроизоляция мест протечек</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	26 450	317 403
	<i>замена дверей МОП (в т.ч. ручки для входных групп, дверные доводчики, триплекс входной двери, регулировка входных дверей)</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	15 792	189 501
	<i>отделка МОП (входные тамбуры на первом этаже)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	823 700	823 700
	<i>ремонт козырька (тех.этаж)</i>	Единоразово	Материалы	14 770	14 770
	<i>косметический ремонт МОП</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	2 288	27 460
9.2	Ремонт фасадов (замена плитки, герметизация)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	9 357	112 280
9.3	Ремонт и замена оборудования в ИТП:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	26 876	26 876
	<i>замена обратных клапанов в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	20 790	20 790
	<i>счетчик ХВС в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	29 708	29 708
	<i>замена циркуляционного насоса</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	239 990	239 990
9.4	Ремонт МАФ:				
	<i>монтаж клумб</i>	Единоразово	Материалы	93 152	93 152
	<i>монтаж резинового покрытия ступеней</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	198 338	198 338
	<i>обустройства контейнерной площадки</i>	Единоразово	Материалы	7 500	7 500
9.5	Ремонт подающего трубопровода ХВС, теплоизоляция	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 999 151	1 999 151
9.6	Ремонт лифтов:				
	<i>замена платы управления, фотозавесы, датчиков, аккумуляторов</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг/мес.в среднем	9 079	108 950
	<i>аварийного освещения на лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	8 000	8 000
	<i>ремонт дверей кабины лифта</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	206 000	206 000
	<i>ремонт частотного преобразователя на лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	206 000	206 000
9.7	Ремонт системы АППЗ и вентиляции:				
	<i>замена резервного источника питания АППЗ</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	32 390	32 390
	<i>замена вытяжного вентилятора и воздушных фильтров</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	120 660	120 660
	<i>перенос кондиционера серверной</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	80 440	80 440

	<i>ремонт системы приточной вентиляции</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг/мес.в среднем	4 342	52 100
9.8	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт ворот, калиток, видеонаблюдение, считыватели, блоки питания, кнопки выхода и прочее)	В течение года	Комплекс работ/услуг/мес.в среднем	24 986	299 826
9.9	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	56 272	675 267
10	Техническое обслуживание вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	34 600	415 200
11	Расходы на ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	6 690	80 276
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	280 049	3 360 588
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	33 702	404 418
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	59 835	718 022
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	96 116	1 153 396
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	53 720	644 640
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	6 715	80 580
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	8 953	107 440
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	73 865	886 380
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	51 482	617 780
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	178 355	2 140 262