

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №15, литера А по пр. Просвещения г. Санкт-Петербург

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом. 2Н, офис управляющей организации – 12 апреля 2024 года. Начало регистрации – 17:00 ч. Время проведения собрания – 17:30 ч. до 18:30 ч.

В заочной форме собрание состоится в период 12 апреля 2024 года по 27 мая 2024 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16, лит. А, пом. 2-Н.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в годовом общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
4. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2023 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
6. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров, для осуществления раздельного накопления ТКО.
7. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
8. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
9. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
10. Модернизация системы домофони.
11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 09-00 ч. по 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошимина, дом 16, лит. А, офис ООО «Пионер-Сервис ЙЕС», а также на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

Инициатор проведения собрания



Директор ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»
А.Н. Ильичев