

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.7, корп.4, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460 486,65
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 303 912,79
8.	- за содержание дома	руб.	2 369 065,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	400 039,67
10.	- за услуги управления	руб.	534 807,85
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 290 585,58
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 244 497,58
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 088,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 290 585,58
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	43 261,82
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473 813,86

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Гривалевой, д.7, корп.4, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				3 462 880,30
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				364 174,22
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	23 268,24	23 268,24
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	6 070,19	72 842,31
4	Инструменты для плотников и электриков	Единоразово	ед.	8 807,18	8 807,18
5	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	2 947,50	2 947,50
6	Испытание электроустановки	Единоразово	ед.	650,00	650,00
7	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	10 529,20	10 529,20
8	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	9 127,00	9 127,00
9	Таблички "выгул собак запрещен", "не ходить по газону", "служеб.помещ.", "посторонним вход запрещен", наклейки на почтовые ящики	Единоразово	ед.	850,00	850,00
10	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	682,06	8 184,72
11	Страхование объекта	Единоразово	ед.	12 997,00	12 997,00
12	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 513,70	150 164,40
13	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 317,22	63 806,68
14	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствовании)				190 983,79
15	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	13 381,98	160 583,79
16	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
17	метал.таблички с правилами пользования лифтом	Единоразово	ед.	6 720,00	6 720,00
18	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	22 180,00	22 180,00
19	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	1 500,00	1 500,00
20	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИПП, насосных станций				180 000,00
21	Ежемесячное техническое обслуживание ИПП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15 000,00	180 000,00
22	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				129 123,06
23	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	9 000,00	108 000,00
24	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
25	замена блока резерв. питания, установка аккумуляторов	Единоразово	ед.	9 075,37	9 075,37
26	установка извещателей ДИП-34А-03 и преобразователя интерфейса	Единоразово	ед.	6 025,46	6 025,46
27	замена сигнально пускового блока С200-СП4, ПК Сигнал-10	Единоразово	ед.	6 022,23	6 022,23
28	Обслуживание системы телевидения				49 524,00
29	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				152 150,00
30	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	11 000,00	132 000,00
31	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
32	монтаж IP-камер	Единоразово	ед.		20 150,00
33	Уборка МОП				315 684,86
34	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	21 838,27	262 059,20
35	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	19 185,66	19 185,66
36	Смена грязезащитных ковров	Единоразово	ед.	34 440,00	34 440,00
37	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				112 542,95
38	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	1 940,00	1 940,00
39	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	Единоразово	ед.	861,59	861,59
40	Приобретение газонокосилки	Единоразово	ед.	1 878,30	1 878,30
41	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	10 785,00	10 785,00
42	Дог-пакеты гигиенические	В течение года	ед.	2 200,00	2 200,00
43	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	7 906,51	94 878,06
44	Текущий ремонт объектов				41 629,45
45	Малые архитектурные формы	Единоразово	ед.	1 697,00	1 697,00
46	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	39 932,45	39 932,45
47	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	110 000,00	1 320 000,00
48	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 695,00	32 340,00
49	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 554,22	42 650,59
50	Административные расходы	В течение года	ед.	73 468,56	73 468,56
51	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	45 634,27	45 634,27
52	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	16 954,28	16 954,28
53	IT сопровождение	В течение года	ед.	22 605,71	22 605,71
54	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	96 497,12	96 497,12
55	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	129 982,84	129 982,84
56	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	49 081,00	49 081,00
57	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	77 016,60	77 016,60
58	Амортизация, приобретение ОС и НМА	Ежемесячно	мес.	1 736,42	20 836,98

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.7, корп.4, стр.1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 347,14
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 841,21
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 554,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	610,73
40.	Начислено потребителям	руб.	1 049 900,43
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 062 073,66
42.	Задолженность потребителей	руб.	116 643,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 013 638,11
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	919 303,63
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 587,39
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	71%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	435,76
40.	Начислено потребителям	руб.	749 108,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	757 793,89
42.	Задолженность потребителей	руб.	83 225,80
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	723 234,93
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655 926,89
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 543,20
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	29%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	174,97
40.	Начислено потребителям	руб.	300 792,19
41.	Оплачено потребителями	руб.	304 279,77
42.	Задолженность потребителей	руб.	33 417,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 403,18
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 376,74
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 044,19
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 123,27

40.	Начислено потребителям	руб.	462 836,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	468 203,12
42.	Задолженность потребителей	руб.	51 421,08
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 671,81
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 305,47
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 300,03
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 570,92
40.	Начислено потребителям	руб.	229 881,70
41.	Оплачено потребителями	руб.	232 547,10
42.	Задолженность потребителей	руб.	25 539,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 435,38
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 750,13
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 685,25
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 552,35
40.	Начислено потребителям	руб.	232 954,99
41.	Оплачено потребителями	руб.	235 656,02
42.	Задолженность потребителей	руб.	25 881,26
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 236,43
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 555,34
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 614,78
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	106 958,94
40.	Начислено потребителям	руб.	355 039,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	359 155,71
42.	Задолженность потребителей	руб.	39 444,79
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 099,28
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 181,31
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 557,56
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	414,38
40.	Начислено потребителям	руб.	270 430,35
41.	Оплачено потребителями	руб.	273 565,89
42.	Задолженность потребителей	руб.	30 044,77
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 120,46
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 681,98
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 008,35
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		0
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 710,6