

**План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год** (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалева, д.7, к.1, стр.1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП)	9 594 866	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	4 324 543	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>косметический ремонт МОП</i>	350 000							31					
	<i>ремонт дверей входной группы</i>	240 000					31							
	<i>устройство брусчатки проходов дворовых зон</i>	400 000								31				
	<i>малые архитектурные формы (вазоны, полусферы/столбики, ремонт детского игрового комплекса и пр.)</i>	276 000					31	30	31					
	<i>устранение мест протечек кровли</i>	50 000									30			
	<i>реконструкция системы вентиляции на кровле здания</i>	250 000				30		30		31				
	<i>резиновое покрытие для спорт.площадки</i>	650 000							31					
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена контроллера привода дверей лифта и пр.)</i>	135 000	31	29										
	<i>ремонт и замена оборудования ИТП ( замена вентилятора в щите управления, датчика давления, манометров, термометров, счетчика и пр.)</i>	149 000			31	30	31				30	31		
	<i>текущий ремонт системы АППЗ (затвор дисковый и пр.)</i>	84 082	31	29						31			30	
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (аккумулятор для ИБП, замена замков Abloy, ремонт шлагбаума и пр.)</i>	203 000	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	1 183 815	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)</i>	353 646	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийное обслуживание	1 548 886	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 864 753	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ, домофона)	233 020	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	986 909	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	3 378 793	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Охрана территории и организация пропускного режима	3 961 344	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2 405 591	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Административно-управленческие расходы	6 120 208	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Обслуживание систем диспетчеризации	1 233 636	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание системы телевидения	423 360	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание и ремонт видеонаблюдения	897 813	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Уборка мусороприемной камеры	418 062	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Обслуживание оборудования приточно вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	685 354	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
16	Благоустройство и озеленение территории	856 685				30	31	30	31	31	30	31	30	