

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, дом 7, корпус 3, строение 1

(Очно-заочная форма)

Период проведения: с 16.04.2024 года по 17.06.2024 года

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	С помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

1.1. **Председатель собрания/счетной комиссии: Бирюлина Вера Александровна**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. **Секретарь собрания/счетной комиссии: Дьяченко Владимир Викторович**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2023 год.

Утвердить отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2023 год.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об использовании общего имущества многоквартирного дома в части установки камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках программы аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» и «Умный двор».

Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома в части установки камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках программы аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» и «Умный двор».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

Наделить управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568, ОГРН 1127847654472) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также размещения рекламных и информационных вывесок. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества, с правом выдачи технических условий на такое использование. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, в размере 2500 рублей за 1 квадратный метр вывески.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение условий предоставления собственникам помещений кровельных надстроек и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме размещать кондиционеры на общедомовом имуществе, а именно на кровельных надстройках, при соблюдении требований законодательства, в том числе, но не

ограничиваясь, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, при наличии согласования указанного кондиционера с Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА), в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией.

Плата за использование общедомового имущества за размещение кондиционеров не взимается.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

Разрешить использование помещений в многоквартирном доме, являющихся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации, управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568, ОГРН 1127847654472) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления, в частности, для хранения инвентаря, техники, материалов, оборудования, на безвозмездной основе.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ