

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №7, корпус 1, строение 1 по улице Грибалевой г. Санкт-Петербурга

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС», г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1127847654472).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP, 20 июня 2022 года. Время регистрации: с 18.30 до 19.00. Время проведения собрания: с 19.00 до 21.00.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на очной части годового общего собрания заполненный бланк «Решение собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома» Вам надлежит представить в период с 20 июня 2022 года по 03 октября 2022 года в помещение офиса ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1 (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00).

Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.
5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
9. О внесении изменений в интервалы пользования спортивной площадкой.
10. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
12. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

13. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
14. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
15. О публикации управляющей организацией на официальном сайте ежеквартального отчета о проделанной работе по управлению домом с указанием конкретных видов работ, их стоимости и сроках выполнения, в т.ч. отчета охраны о выявленных нарушениях и принятых мерах.
16. Об ограничении доступа к внутренней площадке дома для организации прогулок детей собственникам частного детского сада «Сан Скул Лесная».
17. О предоставлении доступа к внутриворотовой территории дома для организации прогулок воспитанников частного детского сада «Sun School Лесная».
18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
19. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
20. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
21. Об ограничении использования внутриворотовой территории многоквартирного дома посетителями коммерческих (нежилых) помещений и обязанности собственников (арендаторов) коммерческих (нежилых) помещений оборудовать выходы во двор системой контроля и управления доступом (СКУД).
22. О предоставлении доступа к общедомовому имуществу дома для размещения телекоммуникационного оборудования провайдерам Skynet, Дом.ru, Ростелеком для оказания услуг связи.
23. Утверждение требований к лицам, осуществляющим коммерческую деятельность, с целью приведения рекламных конструкций к единообразию размещения их на фасаде дома.
24. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения на лестничных площадках на этажах (порядок оплаты, стоимость).
25. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения на черных лестницах (порядок оплаты, стоимость).
26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, офис ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00), а также на сайте управляющей организации <https://pioneerservice.spb.ru/>, в разделе «Собрания собственников».

Инициатор проведения собрания:



Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»
А.Н. Ильичев