

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №7, корпус 3, строение 1 по улице Грибалевой г. Санкт-Петербурга

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника помещения № 181-Н Остроумовой Виктории Владиславовны, управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А, ОГРН 1127847654472).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP, 27 июля 2022 года. Время регистрации: с 18.30 до 19.00. Время проведения собрания: с 19.00 до 21.00.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на очной части годового общего собрания заполненный бланк «Решение собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома» Вам надлежит представить в период с 27 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года в помещение офиса ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1 (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).
5. Выбор управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).
6. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
7. Утверждение правил проживания.
8. Утверждение тарифов.
9. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).
10. Утверждение отчета ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за период 2019-2020 гг.
11. Утверждение отчета ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2021 год.
12. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.
13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.


15. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
16. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
17. Об установке уличных щеток для обуви.
18. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
19. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
20. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.
21. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
22. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
23. Определение численного состава совета многоквартирного дома.
24. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.
25. Избрание совета многоквартирного дома.
26. Утверждение положения Совета многоквартирного дома.
27. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
28. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1 (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 09.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00), а также на сайте <https://pioneerservice.spb.ru/> в разделе «Собрания собственников».

Инициаторы проведения собрания:

Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»

Собственник помещения № 181-Н





А.Н. Ильичев
В.В. Остроумова