

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", пр. Просвещения д.15, лит.А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	275 748
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 743 169
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	39 150 010
8.	- за содержание дома	руб.	29 164 032
9.	- за текущий ремонт	руб.	4 891 896
10.	- за услуги управления	руб.	5 094 083
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	40 647 953
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	39 389 549
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 258 404
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	40 923 701
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	754 625
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 245 226

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", пр. Просвещения д.15, лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				37 901 600,19
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				6 778 393,98
2	Расходные материалы для электромонтажных и сантехнических работ	В течение года	ед.	86 960,64	86 960,64
3	Датчики движения	В течение года	ед.	2 658,00	2 658,00
4	Драйвер (блок питания для светодиодов), светодиодная лента	В течение года	ед.	7 468,80	7 468,80
5	Замена рассеивателей в светильниках МОП	В течение года	ед.	12 265,20	12 265,20
6	Лампы	В течение года	ед.	35 060,40	35 060,40
7	Материалы для ремонта системы канализации	В течение года	ед.	7 051,10	7 051,10
8	Материалы для установки освещения в МОПах и на тех.этаже	В течение года	ед.	36 623,03	36 623,03
9	Светильник светодиодный	В течение года	ед.	8 065,00	8 065,00
10	Стремянка	В течение года	ед.	6 675,00	6 675,00
11	Таймеры для уличного освещения	В течение года	ед.	10 282,00	10 282,00
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	ед.	22 362,82	22 362,82
13	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 300,00	268 353,84
14	Мероприятия по сбору отходов I-IV классов опасности	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 600,00	63 600,00
15	Обезвреживание ламп	Ежемесячно	комплекс работ/мес	21 720,00	43 200,00
16	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	37 331,00	37 331,00
17	Дезинфекция	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 259,58	51 114,96
18	Испытание перчаток	В течение года	ед.	2 499,64	2 499,64
19	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	ед.	582 000,00	582 000,00
20	Спецодежда (сантехники, электрики, работники КОЗ)	В течение года	ед.	211 440,00	211 440,00
21	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	44 200,00	44 200,00
22	Накладные расходы	Ежемесячно	ед.	257 505,73	3 090 068,79
23	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	179 146,38	2 149 756,58
24	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 307 139,11	1 307 139,11
25	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	85 807,09	1 029 685,11
26	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
27	Замена трещиновых канатов на лифте	Единоразово	ед.	127 452,00	127 452,00
28	Обслуживание кондиционера в машинном отделении	Единоразово	ед.	8 400,00	8 400,00
29	Смазочные материалы (масла)	Единоразово	ед.	3 102,00	3 102,00
30	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	138 500,00	138 500,00
31	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 911 046,19	1 911 046,19
32	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	105 737,50	1 268 850,00
33	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
34	Замена регулятора давления в ИТП-жилая I -го корпуса	В течение года	ед.	70 862,00	70 862,00
35	Поверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	В течение года	ед.	29 772,02	29 772,02
36	Поверка счетчиков ХВС (установка катушек)	Единоразово	ед.	4 399,99	4 399,99
37	Подготовка к отопительному сезону 19-20г.	Единоразово	ед.	310 571,50	310 571,50
38	Промывка теплообменников	Единоразово	ед.	147 000,00	147 000,00
39	Ремонт насосов в ИТП I-го корпуса (3 насоса)	Единоразово	ед.	69 067,50	69 067,50
40	Установка датчика температуры ИТП-жилая	Единоразово	ед.	2 913,18	2 913,18
41	Установка циркуляционного насоса на систему ГВС	Единоразово	ед.	7 610,00	7 610,00
42	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				852 589,70
43	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	66 000,00	792 000,00
44	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
45	Замена УАЭС в МОП	Единоразово	ед.	7 170,20	7 170,20
46	Ремонт системы АУВНП	Единоразово	ед.	6 419,50	6 419,50
47	Установка клапана дымоудаления (5 штук)	Единоразово	ед.	47 000,00	47 000,00
48	Обслуживание системы телевидения				2 165 080,00
49	Содержание и ремонт периферийно-адресного устройства (ПЗУ), (домофона)				676 348,00
50	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	34 500,00	414 000,00

51	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):								
52	Привод и фотоэлементы для ворот	Единоразово	ед.	15 780,00					15 780,00
53	Филицевый привод, опережающий световой барьер для резаната ворот	Единоразово	ед.	60 480,00					60 480,00
54	Материалы для ремонтных работ(Зачки, шурупы, муфты, коммутаторы)	Единоразово	ед.	35 600,00					35 600,00
55		В течение года	ед.	150 488,00					150 488,00
56	Уборка лестничных клеток								3 838 244,52
57	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	комплекс работ/мес	280 279,33					3 363 351,96
58	Молодые средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	149 302,70					149 302,70
59	Замена щеток поломоенной машины	Единоразово	ед.	22 729,98					22 729,98
60	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	10 903,06					130 836,76
61	Ремонт поломоенной машины	В течение года	ед.	172 023,12					172 023,12
62	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества								2 714 751,07
63	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежемесячно	комплекс работ/мес	166 729,59					2 000 755,05
64	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	50 483,69					50 483,69
65	Диагностика гидравлической системы трактора	Единоразово	ед.	10 991,92					10 991,92
66	Набор инструментов для оператора трактора	Единоразово	ед.	5 530,00					5 530,00
67	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	ед.	18 000,00					18 000,00
68	Ремонт, запчасти и обслуживание спецтехники	В течение года	ед.	85 667,55					85 667,55
69	ГСМ, спеложности, расходные материалы (спецтехника)	В течение года	ед.	23 981,86					23 981,86
70	Противогололедный материал	В течение года	ед.	32 441,00					32 441,00
71	Вывоз снега	В течение года	ед.	456 000,00					456 000,00
72	Приобретение уборочной техники	Единоразово	ед.	30 900,00					30 900,00
73	Текущий ремонт объектов								956 005,96
74	Керамогранит и материалы для ремонта парадных	В течение года	ед.	198 697,33					198 697,33
75	Ремонт парадных своими силами	В течение года	ед.	605 490,18					605 490,18
76	Растения в мопы	Единоразово	ед.	38 246,00					38 246,00
77	Кашпо под цветы	Единоразово	ед.	17 925,15					17 925,15
78	Установка теннисного стола	Единоразово	ед.	25 900,00					25 900,00
79	Песок для песочниц	Единоразово	ед.	10 000,00					10 000,00
80	Герметизация вент-фасада	Единоразово	ед.	14 850,00					14 850,00
81	Герметизация крыши лоджии	Единоразово	ед.	32 000,00					32 000,00
82	Материалы для устранения аварийных и обледеневших аварийных завлок	Единоразово	ед.	6 645,60					6 645,60
83	Ремонт стояков и лежачих канализации в подвале	Единоразово	ед.	6 251,70					6 251,70
84	Охрана территории и организация пропускного режима								3 600 000,00
85	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	300 000,00					512 481,94
86	Услуги управления	В течение года	ед.	42 706,83					2 748 527,81
87	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	2 748 527,81					2 952 122,46
88	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	2 952 122,46					2 239 541,18
89	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 873 070,80					1 873 070,80
90	Кадровое делопроизводство	Ежегодно	ед.	366 470,37					366 470,37
91	Налог при упрощенной системе налогообложения	В течение года	ед.	581 518,41					581 518,41
92	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	1 744 940,36					1 744 940,36
93	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	6 944,03					83 328,33

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", пр. Просвещения д.15, лит. А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
23	Количество поступивших претензий	ед.	0
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	244 531
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 455 530
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	669 195
32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 236 467
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
34	Единица измерения	-	Гкал
35	Общий объем потребления	нат.показ.	10 918,53
36	Начислено потребителям	руб.	21 377 825
37	Оплачено потребителями	руб.	19 779 827
38	Задолженность потребителей	руб.	4 283 181
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 390 824
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 907 326
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 065,31
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
34	Единица измерения	-	Гкал
35	Общий объем потребления	нат.показ.	5 568,09
36	Начислено потребителям	руб.	11 808 784
37	Оплачено потребителями	руб.	9 813 886
38	Задолженность потребителей	руб.	3 067 992
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 815 964
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 365 615
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 496
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
34	Единица измерения	-	Гкал
35	Общий объем потребления	нат.показ.	5 350,44
36	Начислено потребителям	руб.	9 569 041
37	Оплачено потребителями	руб.	9 965 940
38	Задолженность потребителей	руб.	1 215 188
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 574 860
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 541 711
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 569
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
34	Единица измерения	-	Куб.м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	239 393
36	Начислено потребителям	руб.	7 718 206
37	Оплачено потребителями	руб.	8 759 152
38	Задолженность потребителей	руб.	27 438
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 287 467
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 339 281

41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	615 055
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34	Единица измерения	-	Куб.м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	94 382
36	Начислено потребителям	руб.	3 461 707
37	Оплачено потребителями	руб.	3 902 571
38	Задолженность потребителей	руб.	88 776
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 916 102
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 971 405
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 286
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
34	Единица измерения	-	Куб.м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	145 011
36	Начислено потребителям	руб.	4 256 499
37	Оплачено потребителями	руб.	4 856 581
38	Задолженность потребителей	руб.	-61 339
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 371 365
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 367 876
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 769
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
34	Единица измерения	-	кВт*час
35	Общий объем потребления	нат.показ.	1 090 319
36	Начислено потребителям	руб.	4 321 963
37	Оплачено потребителями	руб.	3 168 914
38	Задолженность потребителей	руб.	832 692
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 318 022
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 315 038
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-9 498
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
34	Единица измерения	-	Куб.м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	5 547
36	Начислено потребителям	руб.	2 916 498
37	Оплачено потребителями	руб.	2 845 663
38	Задолженность потребителей	руб.	93 157
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 970 419
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 005 184
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 762
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43	Количество поступивших претензий	ед.	0
44	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
47	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10,0
48	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	602 037,8