

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, строение 1 (Очно-заочная форма)

« ____ » _____ 2020 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	23028,3		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. Председатель собрания/счетной группы **Казак Анастасия Леонидовна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания/счетной группы **Чижова Елена Владимировна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 год

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Обслуживание контейнерной площадки

Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» обслуживание контейнерной площадки, утвердить стоимость работ и порядок оплаты

Наименование работ	Размер тарифа, руб/кв.м площади помещения	Период действия тарифа
Обслуживание контейнерной площадки	1,31	С момента заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О необходимости монтажа ограждения вдоль СК «Приморец» с целью улучшения внешнего облика внутривортовой территории

Утвердить необходимость монтажа ограждения вдоль СК «Приморец». Поручить УК произвести расчет для вынесения данного вопроса на утверждение на следующем собрании собственников помещений многоквартирного дома

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

7.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 34,92 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.</i> Оплата одновременно за каждую помывку	34,92

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ!

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе «Данные собственника» вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!

