

ПРОТОКОЛ № 01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибалевой, дом 7, корп. 1, стр. 1,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

06 октября 2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме 20 июня 2022 года в 19ч. 00мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP.

Собрание состоялось в заочной форме в период с 20 июня 2022 года по 03 октября 2022 года.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.
5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
9. О внесении изменений в интервалы пользования спортивной площадкой.
10. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
12. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.
13. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

14. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
15. О публикации управляющей организацией на официальном сайте ежеквартального отчета о проделанной работе по управлению домом с указанием конкретных видов работ, их стоимости и сроках выполнения, в т.ч. отчета охраны о выявленных нарушениях и принятых мерах.
16. Об ограничении доступа к внутренней площадке дома для организации прогулок детей собственникам частного детского сада «Сан Скул Лесная».
17. О предоставлении доступа к внутриворобной территории дома для организации прогулок воспитанников частного детского сада «Sun School Лесная».
18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
19. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
20. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
21. Об ограничении использования внутриворобной территории многоквартирного дома посетителями коммерческих (нежилых) помещений и обязанности собственников (арендаторов) коммерческих (нежилых) помещений оборудовать выходы во двор системой контроля и управления доступом (СКУД).
22. О предоставлении доступа к общедомовому имуществу дома для размещения телекоммуникационного оборудования провайдерам Skynet, Дом.ru, Ростелеком для оказания услуг связи.
23. Утверждение требований к лицам, осуществляющим коммерческую деятельность, с целью приведения рекламных конструкций к единообразию размещения их на фасаде дома.
24. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения на лестничных площадках на этажах (порядок оплаты, стоимость).
25. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения на черных лестницах (порядок оплаты, стоимость).
26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 57112,3 голосов.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6228,49 голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 57112,3 кв.м.
В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 6228,49 кв.м., что составляет 10,9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

Кворум для проведения годового общего собрания отсутствует

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корп. 1, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»



А.Н. Ильичев