

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	240 440
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 208 263
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 018 043
8.	- за содержание дома	руб.	9 480 336
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 734 178
10.	- за услуги управления	руб.	1 803 529
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	11 170 685
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	11 124 887
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 798
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 411 126
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	227 833
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 055 621

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				13 173 131,51
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				2 131 619,86
2	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	49 781,88	49 781,88
3	Блок питания, замена аккумуляторов	В течение года	ед.	20 604,98	20 604,98
4	Ремонт освещения в МОП	В течение года	ед.	23 046,56	23 046,56
5	Лампы и светильники	В течение года	ед.	18 728,00	18 728,00
6	Электроопытные электроустановки	Единоразово	ед.	70 000,00	70 000,00
7	Стрелково-объекта	Ежегодно	ед.	18 928,64	18 928,64
8	Дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 809,59	33 715,08
9	Средства защиты от COVID	В течение года	ед.	10 437,18	10 437,18
10	Знаки и таблички	В течение года	ед.	7 208,20	7 208,20
11	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	21 424,27	21 424,27
12	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	6 118,00	6 118,00
13	Специалка (сантехника, электрики, работники КОЗ) инструменты	В течение года	ед.	12 411,26	12 411,26
14	Оборудование для линейного персонала	В течение года	ед.	57 269,79	57 269,79
15	Прочие расходы по эксплуатации объекта	В течение года	ед.	14 931,05	14 931,05
16	Установка калиты воле парадной	В течение года	ед.	87 382,35	87 382,35
17	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	56 064,13	672 769,54
18	Нормирование ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	19 721,68	236 660,20
19	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	64 183,57	770 202,85
20	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Стрелково и освидетельствования)				672 983,83
21	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	38 888,89	466 666,64
22	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
23	Замена аккумуляторной батареи в лифте	Единоразово	ед.	1 748,00	1 748,00
24	Замена датчика замедления кабины в точной остановке вниз и вверх	Единоразово	ед.	7 400,00	7 400,00
25	Замена кнопки вызова	Единоразово	ед.	7 000,00	7 000,00
26	Лампы в лифтовых кабинах	В течение года	ед.	7 369,19	7 369,19
27	Ремонт частотного преобразователя на лифте	Единоразово	ед.	139 000,00	139 000,00
28	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	43 800,00	43 800,00
29	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЗ), ИТП, насосных станций				822 530,20
30	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЗ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	40 706,25	488 475,00
31	Техническое обслуживание ИТП, УУТЗ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
32	Выполнение работ в рамках подготовки к отопительному сезону	В течение года	ед.	258 200,00	258 200,00
33	Диагностика частотного преобразователя насосной станции ХВС	Единоразово	ед.	10 000,00	10 000,00
34	Замена трубопровода ХВС в водонапорном узле	Единоразово	ед.	22 921,70	22 921,70
35	Ремонт трубопровода ХВС в насосной станции	В течение года	ед.	5 933,50	5 933,50
36	Промывка теплообменников аппаратов системы отопления в ИТП жилых частей	В течение года	ед.		37 000,00
37	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				268 000,00
38	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 000,00	288 000,00
39	Обслуживание системы коллективного приема телевизиона	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 210,00	290 520,00
40	Содержание и ремонт переговорно-звонкового устройства (ПЗУ), (домофона)				620 252,58
41	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	35 000,00	420 000,00
42	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
43	Вызывная панель	В течение года	ед.	46 388,48	46 388,48
44	Замена блока управления вызовных ворот	Единоразово	ед.	98 000,00	98 000,00
45	Замена замков электронно-механических и кнопок вызова	В течение года	ед.	33 319,10	33 319,10
46	Занос на черную лестницу и парадной	Единоразово	ед.	14 790,00	14 790,00
47	Ремонт видеоканалы	Единоразово	ед.	4 525,00	4 525,00
48	Сенсорная кнопка вызова с подсветкой	Единоразово	ед.		3 240,00
49	Уборка МОП				1 209 158,75
50	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	94 581,20	1 134 974,40
51	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	32 736,72	32 736,72
52	Снега грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 669,33	32 032,00
53	Специалка уборщикам МОП	В течение года	ед.	9 425,63	9 425,63
54	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				1 798 611,36
55	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	комплекс работ/мес	94 025,94	1 128 311,29
56	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	24 934,89	24 934,89
57	Специалка для дворников	В течение года	ед.		9 818,93
58	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, отравление)	В течение года	ед.	40 910,07	40 910,07
59	Приобретение противогололедного материала	В течение года	ед.	48 461,00	48 461,00
60	Вывоз снега	В течение года	ед.	81 247,50	81 247,50
61	Благоустройство придомовой территории и озеленение	В течение года	ед.	464 927,69	464 927,69
62	Текущий ремонт объектов				542 809,31
63	Замена дверных доводчиков, шинглетов	В течение года	ед.	27 182,11	27 182,11
64	Замена дверей	В течение года	ед.	30 134,67	30 134,67
65	Покраска металлических ограждений, восстановление короба на переходном балконе	В течение года	ед.	9 150,27	9 150,27
66	Работы по восстановлению облицовочных плиток фасада	Единоразово	ед.	4 500,00	4 500,00
67	М.А.Ф	В течение года	ед.	14 550,95	14 550,95
68	Обследование, дефектовка и укрепление крышек парапада	В течение года	ед.	13 800,00	13 800,00
69	Гидромеханическая промывка канализации	Единоразово	ед.	180 900,00	180 900,00
70	Замена запоров на электрических и осветительных шкафах	Единоразово	ед.	5 976,53	5 976,53
71	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	21 359,56	256 314,78
72	Охрана территории и организация прогулочного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	153 281,00	1 839 372,00
73	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	16 000,00	192 000,00
74	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	33 475,18	401 702,18
75	Услуги управления	В течение года	ед.	186 935,69	186 935,69
76	Имканарно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	345 111,86	345 111,86
77	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	43 138,98	43 138,98
78	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	57 518,64	57 518,64
79	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	471 528,80	471 528,80
80	IT сопровождение	В течение года	ед.	330 732,20	330 732,20
81	Накоп при упрощенной системе налогообложения	В течение года	ед.	188 285,24	188 285,24
82	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	596 851,97	596 851,97
83	Амортизация ОС	В течение года	ед.	140 748,16	140 748,16

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	160 294
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	320 613
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	194 080
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	802 446
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 795,09
40.	Начислено потребителям	руб.	5 616 323
41.	Оплачено потребителями	руб.	5 172 031
42.	Задолженность потребителей	руб.	563 205
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 351 489
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 379 987
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 766
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	61 822
40.	Начислено потребителям	руб.	2 078 094
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 242 189
42.	Задолженность потребителей	руб.	-58 259
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 012 310
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 027 518
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 849
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	31 367
40.	Начислено потребителям	руб.	1 073 784
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 123 856
42.	Задолженность потребителей	руб.	-7 071
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 013 175
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 020 476
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 272
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	30 455
40.	Начислено потребителям	руб.	1 004 309
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 118 333
42.	Задолженность потребителей	руб.	-51 188
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	999 135
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 007 042
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 577
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	565 160
40.	Начислено потребителям	руб.	2 082 688
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 745 301
42.	Задолженность потребителей	руб.	370 002
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 012 717
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 054 362
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 662
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 846
40.	Начислено потребителям	руб.	1 069 978
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 205 728
42.	Задолженность потребителей	руб.	-72 503
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	849 303
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	850 296
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 450
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	97
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1494691,38