

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 1, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	589 535,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 405 076,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	30 751 308,00
8.	- за содержание дома	руб.	22 367 539,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	3 892 437,00
10.	- за услуги управления	руб.	4 491 332,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	30 762 568,00
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	30 124 520,00
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	638 048,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	31 352 103,00
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 304 516,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 393 816,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корпус 1, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (тысяч)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				29 933 569
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				4 077 612
1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	386 335	386 335
2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	79 886	958 634
3	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	ед.	12 600	12 600
4	Испытание перчаток, галош	Единоразово	ед.	2 708	2 708
5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 200	50 400
6	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	21 100	21 100
7	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	Единоразово	ед.	135 315	135 315
8	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 492	65 898
9	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 800	7 200
10	Страхование объекта	Единоразово	ед.	53 000	53 000
11	Услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	В течение года	ед.	1 855 260	1 855 260
12	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	26 829	26 829
13	Информационные таблички	Единоразово	ед.	32 400	32 400
14	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	82 996	82 996
15	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	ед.	386 937	386 937
16	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				1 109 518
17	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	62 465	749 574
18	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
19	замена каната ограничителя скорости	Единоразово	ед.	34 718	34 718
20	замена отводного блока	Единоразово	ед.	37 968	37 968
21	замена платы сопряжения в лифте	Единоразово	ед.	19 440	19 440
22	замена тяговых канатов на лифте	Единоразово	ед.	175 064	175 064
23	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	89 004	89 004
24	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	3 750	3 750
25	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				916 179
26	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	52 000	624 000
27	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
28	замена затвора на трассе насосной станции	Единоразово	ед.	2 300	2 300
29	замена компенсаторов на насосах ГВС в ИТП-встройки	Единоразово	ед.	7 990	7 990
30	замена манометров в ИТП	Единоразово	ед.	7 000	7 000
31	замена насоса ГВС верхней зоны в ИТП-жилья	Единоразово	ед.	80 587	80 587
32	замена обратных клапанов в ИТП	Единоразово	ед.	2 056	2 056
33	замена счетчика	Единоразово	ед.	5 280	5 280
34	ремонт стояка ХВС в коллекторной	Единоразово	ед.	3 161	3 161
35	комплект торцевого уплотнения (ИТП насос ГВС)	Единоразово	ед.	22 492	22 492
36	выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону	Единоразово	ед.	96 000	96 000
37	очистка теплообменников	Единоразово	ед.	42 000	42 000
38	редуктор давления ХВС/ГВС	Единоразово	ед.	18 306	18 306
39	ремонт дренажной системы	Единоразово	ед.	3 180	3 180
40	ремонт трубопровода отопления	Единоразово	ед.	1 827	1 827
41	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				444 840
42	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	37 070	444 840
43	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	71 238	854 860
44	Содержание и ремонт переговорно-зачного устройства (ПЗУ), (домофона)				326 893
45	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 283	171 400
46	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
47	замена жесткого диска	Единоразово	ед.	7 959	7 959
48	замок электромагнитный	Единоразово	ед.	2 100	2 100
49	мониторы для системы видеонаблюдения	Единоразово	ед.	46 244	46 244
50	ремонт/замена шлагбаума	Единоразово	ед.	63 700	63 700
51	считыватель карт и брелков	Единоразово	ед.	3 450	3 450
52	торсионная пружина	Единоразово	ед.	32 040	32 040
53	Уборка МОП				1 636 087
54	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	151 952	151 952
55	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 335	64 022
56	Спецодежда уборщикам МОП, дворникам	Единоразово	ед.	11 123	11 123
57	Приобретение пылесоса водоотсасывающего	Единоразово	ед.	60 712	60 712
58	Насосы для откачки воды	Единоразово	ед.	34 067	34 067
59	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	109 518	1 314 211
60	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				1 975 382
61	Благоустройство территории и озеленение	Единоразово	ед.	88 498	88 498
62	Материалы и инвентарь для уборки территории	Единоразово	ед.	6 790	6 790
63	Вывоз снега	В течение года	ед.	138 000	138 000
64	Приобретение противогололедного материала	В течение года	ед.	109 450	109 450
65	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	111 244	1 334 926
66	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы)	Единоразово	ед.	297 718	297 718
67	Текущий ремонт объектов				4 078 176
68	Косметический ремонт лифтовых холлов, МОПов возле холлов	В течение года	ед.	192 549	192 549
69	Малые архитектурные формы	Единоразово	ед.	223 250	223 250
70	Установка дверных доводчиков	Единоразово	ед.	52 600	52 600
71	Замена дверей, дверных ручек и петель (МОП)	Единоразово	ед.	335 538	335 538
72	Козырьки на входными группами эвакуационных лестниц	Единоразово	ед.	92 900	92 900
73	Текущий ремонт МОП (в т.ч. замена потолочной плитки)	Единоразово	ед.	123 848	123 848
74	Угловая защита в МОП	Единоразово	ед.	37 400	37 400
75	Утепление вентиляции (устранение щелей)	Единоразово	ед.	12 942	12 942
76	Ремонт крылец	Единоразово	ед.	210 608	210 608
77	Модернизация детской площадки	Единоразово	ед.	459 098	459 098

78	Ремонт кровли (герметизация)	Единоразово	ед.	230 000	230 000
79	Ремонт системы ХВС и водоотведения	Единоразово	ед.	107 052	107 052
80	Гидроизоляция деформационного шва	Единоразово	ед.	1 056 860	1 056 860
81	Работы по устройству резинового покрытия	Единоразово	ед.	304 210	304 210
82	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	комплекс работ/мес	53 277	639 321
83	Охрана территории и организация пропускного режима				4 591 887
84	Охрана объекта	Ежемесячно	комплекс работ/мес	180 000	2 160 000
85	Консьержи	Ежемесячно	комплекс работ/мес	202 657	2 431 887
86	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15 282	183 384
87	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	100 664	1 207 966
88	Административные расходы	В течение года	ед.	830 518	830 518
89	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	1 533 264	1 533 264
90	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	191 658	191 658
91	IT сопровождение	В течение года	ед.	255 544	255 544
92	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	2 108 239	2 108 239
93	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 469 378	1 469 378
94	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	1 413 303	1 413 303
95	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	27 656	331 873
96	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	397 008	397 008

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корпус 1, литера А)

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	393 024
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 018 111
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	869 678
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 194 538
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 015
40.	Начислено потребителям	руб.	14 170 960
41.	Оплачено потребителями	руб.	15 578 795
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 745 749
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 369 773
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 139 180
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 957
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	85 239
40.	Начислено потребителям	руб.	3 193 828
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 644 018
42.	Задолженность потребителей	руб.	478 379
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 278 520
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 005 183
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 923
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	33 222
40.	Начислено потребителям	руб.	1 281 029
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 458 283
42.	Задолженность потребителей	руб.	173 644
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 267 638
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 167 616
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 546
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	52 017
40.	Начислено потребителям	руб.	1912 799
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 185 735
42.	Задолженность потребителей	руб.	304 735
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 010 882
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 837 567
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 377
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	393 562
40.	Начислено потребителям	руб.	1 430 804
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 397 989
42.	Задолженность потребителей	руб.	340 305
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 423 260
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 501 001
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-78 517
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 733
40.	Начислено потребителям	руб.	2 961 514
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 959 896
42.	Задолженность потребителей	руб.	630 105
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 257 037
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 124 586
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 909
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	391,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	14,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 802 115,2