

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества жилого дома и коммунальных услуг, управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис Иес» на 2016 - 2017 год в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, Просвещения, 15

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб			Основание установления тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	паркинг	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)	руб/кв.м общей площади помещения	6,28	6,28	6,28	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	5,84	5,84	5,84	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,80	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м общей площади помещения	1,57	1,57	1,57	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Видеонаблюдение	руб/кв.м общей площади помещения	0,79	0,79	0,79	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и ремонт систем контроля доступа (запирающихся устройств дверей)	руб/кв.м общей площади помещения	0,74	0,74	0,74	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,44	0,44	0,44	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Обслуживание системы вентиляции	руб/кв.м общей площади помещения	-	3,41	3,41	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	1,81	-	0,84	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	1,85	1,85	13,20	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Обслуживание системы телевидения *	руб/точка подключения	150,00	150,00	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,81	2,36	1,30	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета тепловой энергии	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб/кв.м общей площади помещения	0,27	2,80	1,43	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети *	руб/точка подключения	53,40	53,40	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	0,96	0,96	0,96	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка паркинга	руб/кв.м общей площади помещения	-	-	12,59	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	4,03	4,03	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	1,74	1,74	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Сбор и вывоз КГМ и строительного мусора, упаковки ***	руб/кв.м общей площади помещения	2,84	2,84	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Техническое обслуживание и ремонт гаражных ворот	руб/кв.м общей площади помещения	-	-	1,20	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	0,06	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Административно-управленческие расходы	руб/кв.м общей площади помещения	6,05	6,05	6,05	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Услуги банка	%	2,36	2,36	2,36	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис Иес»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.

2,29

Дополнительные работы ****

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб	Основание установления тарифа	Общая стоимость
--------------------	---------	--------------------------	-------------------------------	-----------------

наименование работ	единица измерения	по видам помещений			наименование исполнителя работ	стоимость работ
		жилые помещения	коммерческие помещения	коммерческие помещения		
Установка уличных тренажеров для взрослых во внутреннем дворе.	руб/кв.м	6,93	6,93	-	Коммерческое предложение ООО "ДиКом"	414 770
Организация видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей	руб/кв.м	6,14	-	-	Коммерческое предложение ООО "Сайлекс"	326 780
Монтаж электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах:	руб/кв.м				Коммерческое предложение ООО "Сайлекс"	4 471 200
- в расчете на 1 кв.м	руб/кв.м	83,97	-	-		
- ИЛИ в расчете на 1 квартиру	руб/помещение	4 210,17	-	-		
Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма. Мыть 2 раза в год (весна, осень), тариф 57,00 руб/1 кв.м за одну помывку	1 кв.м сплошного балконного остекления	57,00	57,00	-	Коммерческое предложение ООО "ПРОМАЛЬПМОНТАЖ"	587 000 руб - одна помывка
- в расчете на 1 кв.м	руб/кв.м	11,02	11,02	-		
- ИЛИ в расчете на 1 квартиру	руб/помещение	507,79	507,79	-		

Примечания.

* - Начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

** - Начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.

*** - Начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

**** - Начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения.