

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2023 год (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, к.1, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					<b>34 818 659</b>
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, элетриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	32 644	391 726
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 518	1 266 217
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	600	7 200
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, знаки, кормушки, люк и электр. для елки и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 039	72 473
1.5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	17 651	211 809
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 210	14 514
1.7	Страхование объекта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	96 438	96 438
1.8	Мытье остекления в МОП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	84 000	84 000
1.9	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции ( в т.ч. замена масла)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 975	143 700
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	144 087	1 729 039
1.11	Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	39 182	470 182
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	99 604	1 195 242
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	158 200	158 200
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 000	20 000
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	37 000	444 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ / услуг	254 240	254 240
	промывка теплообменников	Единоразово	Комплекс работ / услуг	76 000	76 000
3.3	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	33 800	405 600
<b>4</b>	<b>АППЗ (содержание систем автоматизированной противопожарной защиты)</b>				
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	29 500	354 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	перекатка пожарных рукавов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	68 433	68 433
	ручки для пожарных дверей	Единоразово	Материалы	1 048	1 048
<b>5</b>	<b>Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования</b>				
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 080	180 960
5.2	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):				
	замена воздушных фильтров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	37 160	37 160
<b>6</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>34 058</b>	<b>408 690</b>
<b>7</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>21 000</b>	<b>252 000</b>
<b>8</b>	<b>Уборка МОП</b>				
8.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	185 275	2 223 298
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	8 202	98 419
8.3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 617	67 400
8.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 068	288 821
<b>9</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
9.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	205 362	2 464 338
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 831	45 977
9.3	Благоустройство территории и озеленение собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	22 156	265 878
9.4	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 273	39 272
9.5	Грунт, мульча	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 135	49 618
9.6	Кустарники, цветущие и травянистые растения, рассада	В течение года	Материалы / мес. в среднем	14 575	174 899
9.7	Яблоня, клен	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 479	17 753
9.8	Удобрения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 303	15 635
9.9	Газон (рулонный, семена)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 451	77 417
9.10	Песок для песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	304	3 643
9.11	Мусорные контейнеры	Единоразово	Материалы	53 702	53 702
9.12	Прочие расходы для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 683	32 193
9.13	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование, госпошлины)	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 180	122 162
9.14	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	27 813	333 750
9.15	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 938	35 256
<b>10</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
10.1	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	59 627	715 525
10.2	Замена стеклопакета в МОП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	26 415	26 415
10.3	Косметический ремонт МОП, выходы на кровлю	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 255	231 056
10.4	Ремонт входных дверей	Единоразово	Комплекс работ / услуг	213 673	213 673
10.5	Ремонт тамбуров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	673 964	673 964
10.6	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выходов на кровлю, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 206	38 476
10.7	Герметизация фасада	Единоразово	Комплекс работ / услуг	40 720	40 720
10.8	Гидроизоляция витражных конструкций	Единоразово	Комплекс работ / услуг	75 000	75 000
10.9	Ремонт дверей шахты установки кондиционеров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 774	9 774
10.10	Ремонт каучукового покрытия (из них 109 603 руб. за счет средств от использования общего имущества)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	140 000	140 000
10.11	Ремонт малых архитектурных форм	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 346	52 148
10.12	Ремонт инж.сетей водотопровода и водоснабжения	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 276	39 307
10.13	Оголовки системы вентиляции	Единоразово	Комплекс работ / услуг	63 000	63 000
10.14	Ремонт лифтов:				
	замена энкодера главного привода	Единоразово	Комплекс работ / услуг	60 548	60 548
	светодиодная панель в кабине лифта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 000	9 000
10.15	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	замена вентилятора в щите управления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	28 200	28 200
	замена муфты	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 682	1 682
	замена подшипников на насосах повыс.станции	Единоразово	Комплекс работ / услуг	11 000	11 000
	замена частотного преобразователя насоса отопления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	73 800	73 800
	модернизация теплообменников	Единоразово	Комплекс работ / услуг	118 650	118 650

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
10.16	Ремонт системы АППЗ:				
	<i>замена пульта контроля и управления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 935	17 935
	<i>ремонт системы АУПТ</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 667	19 999
	<i>ремонт системы подключения пож.техники</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	26 648	26 648
10.17	Ремонт оборудования СКУД	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 127	181 520
10.18	Ремонт шлагбаума	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 118	13 416
10.19	Ремонт асфальтобетонных покрытий в местах дефектов существующего покрытия зон проездов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	177 852	177 852
10.20	Устройство пешеходных дорожек из брусчатки	Единоразово	Комплекс работ / услуг	168 605	168 605
10.21	Ремонт архитектурной подсветки	Единоразово	Комплекс работ / услуг	82 200	82 200
11	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Материалы, Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 211	62 531
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	315 515	3 786 181
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 000	228 000
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	51 458	617 495
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	179 506	2 154 067
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	164 488	1 973 852
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 561	246 732
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	27 415	328 975
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	226 171	2 714 047
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	157 634	1 891 608
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	229 396	2 752 755