

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корп. 2, лит. А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	294 018,51
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 650 664,71
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 308 926,08
8.	- за содержание дома	руб.	4 601 024,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	807 861,10
10.	- за услуги управления	руб.	900 040,94
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 070 116,76
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 042 324,76
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 792,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 364 135,27
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	152 948,09
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	889 474,03

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛЮВО", Выборгское шоссе, д.17, корп. 2, лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				5 953 160,11
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				908 366,41
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	9 202,18	9 202,18
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	В течение года	ед.	287 518,35	287 518,35
4	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	3 900,00	3 900,00
5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 400,00	16 800,00
6	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	38 246,33	38 246,33
7	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	17 048,33	17 048,33
8	Таблички "Выгул собак запрещен", "Опасная зона", "Не влезать", номер этажа, номер парадной и квартир	Единоразово	ед.	12 480,00	12 480,00
9	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	В течение года	ед.	14 400,00	14 400,00
10	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 068,71	12 824,48
11	Страхование объекта	Единоразово	ед.	12 014,67	12 014,67
12	Услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	31 661,01	379 932,06
13	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	ед.	104 000,00	104 000,00
14	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				359 024,00
15	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	19 176,00	230 112,00
16	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
17	замена канатопроводящего шкива (лифт № 049069)	Единоразово	ед.	98 412,00	98 412,00
18	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	29 000,00	29 000,00
19	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	1 500,00	1 500,00
20	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				224 660,00
21	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 000,00	168 000,00
22	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
23	подготовка ИТП к отопительному сезону 2020-2021 гг	Единоразово	ед.	31 953,33	31 953,33
24	поверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	Единоразово	ед.	23 746,67	23 746,67
25	замена счетчиков в ИТП ж/д/ля (подготовка к отопительному сезону)	Единоразово	ед.	960,00	960,00
26	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				79 745,70
27	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 876,67	58 520,00
28	Ремонт системы АППЗ (замена задвижек во 2 и 3 корпусах)	Единоразово	ед.	21 225,70	21 225,70
29	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	22 410,00	268 920,00
30	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				62 861,00
31	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 733,33	56 800,00
32	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы)	Единоразово	ед.	6 061,00	6 061,00
33	Уборка МОП				352 879,87
34	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 786,90	249 442,83
35	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	Единоразово	ед.	13 177,71	13 177,71
36	Спецоджда уборщикам МОП, дворникам	Единоразово	ед.	70 399,33	70 399,33
37	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 655,00	19 860,00
38	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				230 427,80
39	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	11 668,03	11 668,03
40	Расходные материалы для спецтехники	Единоразово	ед.	1 045,30	1 045,30
41	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 295,65	207 547,80
42	Приобретение противогололедного материала	В зимнее время год	ед.	10 166,67	10 166,67
43	Текущий ремонт объектов				290 704,12
44	Строительные материалы для ремонта МОП (в т.ч. для окрашивания лестничных клеток, ремонт систем водоснабжения и отопления)	В течение года	ед.	69 956,01	69 956,01
45	Малые архитектурные формы	В течение года	ед.		94 119,83
46	Установка ящиков для спама	В течение года	ед.	12 500,00	12 500,00
47	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	114 128,28	114 128,28
48	Охрана территории и организация пропускного режима (Консьержи)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	69 919,31	839 031,77
49	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 607,08	55 285,00
50	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 017,67	240 212,00
51	Административные расходы	В течение года	ед.	171 623,75	171 623,75
52	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	316 843,85	316 843,85
53	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	39 605,48	39 605,48
54	IT сопровождение	В течение года	ед.	52 807,31	52 807,31
55	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	435 660,29	435 660,29
56	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	303 642,02	303 642,02
57	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	81 404,33	81 404,33
58	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	639 455,40	639 455,40

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корп. 2, лит. А)

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	221 803,44
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 166 107,55
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	101 965,39
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 765 921,80
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 730,14
40.	Начислено потребителям	руб.	3 136 211,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 780 922,80
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 046 009,45
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 043 623,60
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 961 615,92
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 655,85
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	71,0%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 222,42
40.	Начислено потребителям	руб.	2 226 709,89
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 974 455,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	742 666,71
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 160 972,76
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 102 747,30
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 006
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	29,0%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	507,72
40.	Начислено потребителям	руб.	909 501,22
41.	Оплачено потребителями	руб.	806 467,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	303 342,74
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	882 650,84
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	858 868,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 650
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	36 062,05
40.	Начислено потребителям	руб.	1 251 302,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 109 547,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	417 342,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 157 871,97
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 156 752,45
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 754,08

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	XBC
38.	Единица измерения	-	38,3%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 800,00
40.	Начислено потребителям	руб.	478 840,55
41.	Оплачено потребителями	руб.	424 594,70
42.	Задолженность потребителей	руб.	159 706,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 087,26
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 658,85
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 025,25
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	61,7%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	22 262,05
40.	Начислено потребителям	руб.	772 461,63
41.	Оплачено потребителями	руб.	684 952,66
42.	Задолженность потребителей	руб.	257 636,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	714 784,71
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	714 093,60
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 728,83
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	76 939,00
40.	Начислено потребителям	руб.	264 481,87
41.	Оплачено потребителями	руб.	234 519,82
42.	Задолженность потребителей	руб.	88 211,71
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 369,93
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 629,22
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 906,06
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	677,37
40.	Начислено потребителям	руб.	642 702,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	569 893,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	214 358,22
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 764,90
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 404,90
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-15 640,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		0
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	23,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 284 006,0