

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, к.3, стр.1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП)	4 046 935	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	1 824 011	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>косметический ремонт МОП</i>	350 000					31							
	<i>устранение мест протечек фасадного остекления</i>	120 000					31							
	<i>малые архитектурные формы (вазоны, полусферы/столбики, ремонт детского игрового комплекса и пр.)</i>	134 000				30		30	31					
	<i>устранение мест протечек кровли</i>	35 714							31					
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	250 000				30								
	<i>текущий ремонт системы АППЗ (ремонт эл.задвижки системы пожаротушения и пр.)</i>	170 000			31	30					30			
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена контроллера привода дверей лифта и пр.)</i>	70 000			31									
	<i>ремонт и замена оборудования ИТП (замена манометров и пр.)</i>	9 000					31							
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (аккумулятор для ИБП, замена замков Abloy, и пр.)</i>	173 000	31	29	31	30	31	30	31	31	30		30	31
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	490 850	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)</i>	21 447	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийное обслуживание	653 291	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 208 299	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ, домофона)	98 290	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	416 256	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	1 214 080	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Охрана территории и организация пропускного режима	2 170 892	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	1 014 624	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Административно-управленческие расходы	2 581 366	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Обслуживание систем диспетчеризации	520 320	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание системы телевидения	257 040	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание и ремонт видеонаблюдения	378 678	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Уборка мусороприемной камеры	176 343	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
16	Благоустройство и озеленение территории	361 334				30	31	30	31	31	30	31	30	