

## СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 54, корпус 2, строение 1 по Приморскому проспекту г. Санкт-Петербурга

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894, ИНН 7802836723).

Форма проведения собрания: очно-заочная с использованием информационной системы Р.О.С.Т. СІТУ (далее – Информационная система).

**Администратор общего собрания:** Акционерное общество «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757, место нахождения: г. Москва, почтовый адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение ІХ, официальный сайт [www.rrostcity.ru](http://www.rrostcity.ru).

**Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:** г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение ІХ.

**Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием Информационной системы** осуществляется собственниками помещений в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» либо посредством передачи Администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

**Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:** путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в офис управляющей компании ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А.

В заочной форме собрание состоится в период с 28 сентября 2020 года по 27 ноября 2020 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А.

В очной форме собрание состоится после снятия ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», и будет проведено 25.11.2020 года (при условии снятия ограничительных мер) во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1. Начало регистрации в 19.00.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 г.
5. Обслуживание контейнерной площадки.
6. О необходимости монтажа ограждения вдоль СК «Приморец» с целью улучшения внешнего облика внутривдворовой территории
7. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-00 до 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, лит. А, офис ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР».

**Инициатор проведения собрания:**  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



А.Н. Ильичев