

## ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, лит. А,  
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

08 сентября 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 июня 2021 года по 30 августа 2021 года.

Очная часть собрания, запланированная на 17.08.2021 года в 19ч.00м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2020 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.
5. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
9. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
10. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
11. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартир №№ 844, 845, 846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

12. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
13. О переносе одного поста охраны в помещение паркинга для проведения антитеррористических мероприятий.
14. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности.
15. О замене мусорных урн во дворе (порядок оплаты, стоимость).
16. О демонтаже мусорной камеры между 4 и 5 парадной.
17. О публикации ежеквартального отчета на сайте управляющей организации, а также фотографий о выполнении работ в официальной группе Вконтакте.
18. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
19. О монтаже оборудования на площадке детского сада.
20. О запрете пользования внутривортовой территорией многоквартирного дома лицами, не являющимися собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
21. Об определении уполномоченного лица с наделением правом взаимодействия с уполномоченными органами власти/организациями по вопросу аренды земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому.
22. Об утверждении регламента въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств доставки, спецавтотранспорта, транспортных средств жителей.
23. Об утверждении регламента парковки транспортных средств в центральных проездах для выполнения работ по очистке территории от снежных масс в зимний период.
24. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 65551,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3233,94 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 65551,70 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3233,94 кв.м., что составляет **4,9%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания отсутствует**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 52, корпус 1, лит. А, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



А.Н. Ильичев