

## Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что:

• В соответствии с п. 3. Ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

• В соответствии с п. 1, п. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №21, корпус 1, литер А по проспекту Королева г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: собственников помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 21, корпус 1, литер А, кв. 159, пом. 3Н

Собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 21, корпус 1, литера А, в помещении паркинга, регистрация с 18-45 до 19-05, «25» апреля 2016 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию свидетельства, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение).

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на общем собрании заполненный бланк "Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома" Вам надлежит представить в период с 25 апреля 2016 с 19-15 до 21-00 по 15 июня 2016 с 9-00 до 17-00 в помещение офиса ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 21, корпус 1, литера А.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение отчета ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2015 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2016 год
5. Утверждение тарифов
6. Замена розлива холодного водоснабжения на технических этажах (порядок оплаты, стоимость)
7. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)
8. Демонтаж газонного ограждения
9. Замена стояков и запорной арматуры системы холодного водоснабжения (порядок оплаты, стоимость)
10. Монтаж детской площадки «Городок на деревянных столбах «Эконом» (МГМ-34 ЭД) (порядок оплаты, стоимость)
11. Монтаж детской площадки Игровой элемент «Машинка» (Д-3/1) (порядок оплаты, стоимость)
12. Внесение изменений в Протокол общего собрания от 03.06.2015 года
13. Закрытие мусоропровода
14. Утверждение формы дополнительного соглашения к договору управления
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с итогами общего собрания собственников.
16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-30 по 17-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 21, корпус 1, пом. 3Н, офис ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС».

**Инициаторы проведения собрания:**

**ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»**

**Шикова М.А.**