

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", пр. Просвещения д.15)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 829 372
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 829 372
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	31 804 770
8.	- за содержание дома	руб.	22 134 746
9.	- за текущий ремонт	руб.	3 790 659
10.	- за услуги управления	руб.	5 879 366
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	30 415 943
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	30 415 943
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	30 415 943
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 218 199
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 218 199
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работы	-	Подготовка ИТП к отопительному сезону 2015-16
	Исполнитель работ	-	ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
2	Наименование работы		Промывка теплообменных пунктов в рамках подготовительных работ к отопительному сезону
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
3	Наименование работы		Проведение работ по ремонту и настройке насосных станций системы ХВС
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 случая
4	Наименование работы		Аварийный ремонт системы горячего водоснабжения-8м.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
5	Наименование работы		Прочистка и ремонт системы канализования здания (собственниками проводятся работы по ремонту квартир и в следствии этого происходит засорение канализации из за слива цем.растворов) - прочистка 118метров
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		11 случаев
6	Наименование работы		Аварийный ремонт системы отопления МОП - 6,7,9,10 парадных.
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7	Наименование работы		Установка кондиционеров в помещении ИТП жилой части (для снижения температуры и исключения
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
8	Наименование работы		Проведение мероприятий по сокращению электропотребления в помещениях МОП
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
9	Наименование работы		Замена ламп накаливания, на энергосберегающие в помещениях подвала и технических этажах.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
10	Наименование работы		Сокращение количества работающих ламп в помещениях МОП
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
11	Наименование работы		Восстановление похищенных светильников на лестничных клетках -200 шт
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
12	Наименование работы		Монтаж розеток на этажных площадках для уборочной техники -190 шт
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
13	Наименование работы		Установка таймеров на управление наружным освещением комплекса
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
14	Наименование работы		Восстановление гидроизоляции переходной галереи в паркинг 8 парадной.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
15	Наименование работы		Восстановление гидроизоляции переходной галереи в паркинг 8 парадной.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
16	Наименование работы		Покраска холлов входных групп 1-х этажей 10 парадных.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
17	Наименование работы		Устранение дефектов устройства тротуарной плитки и покрытий из керамогранита. - 15 м2
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
18	Наименование работы		Замена битой тротуарной плитки - 7 м2
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
19	Наименование работы		Замена битого керамогранита фасада - 2 м2
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
20	Наименование работы		Устранение протечек, гарантийный ремонт радиаторов, замена КФРД, счетчиков мелкий ремонт и т.д. - 1 124 заявки
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
21	Наименование работы		Заявки по ПВХ окнам: устранение монтажного брака, гарантийный ремонт - 426 заявок
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
22	Наименование работы		Заявки по общестроительным замечаниям: обои, МОП, затирка, плитка, ламинат, двери, силикон, регулировки, КИВ, розетки. - 720 заявок
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
23	Наименование работы		Выдача собственникам схем: элетро / тепло разводки (по заявлениям собственников). - 75
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
24	Наименование работы		Устранение дефектов витражного остекления (регулировка дверей ,окон, замена фурнитуры, уплотнительные резинки) - 124 заявки
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
25	Наименование работы		Согласование проектов перестекления и установки навесного кондиционерного оборудования - 34
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
26	Наименование работы		Замена электро счетчиков - 17 единиц
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
27	Наименование работы		Ремонт покрытия пола паркинга.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза полный ремонт покрытия
28	Наименование работы		Ремонт-регулировка витражных конструкций дверей входных групп 1этажей - 33 обращения
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
29	Наименование работы		Проведение технических консультаций с жителями по устройству перепланировок квартир и ком. Помещений, согласование проектов перепланировок, утеплений лоджий, выдача технических рекомендаций.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Постоянно
30	Наименование работы		Вывоз снега, 460 м.куб.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Январь - февраль
31	Наименование работы		Покраска холлов входных групп 1-х этажей 10 парадных.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
32	Наименование работы		Вывоз ТБО (в том числе КГО), 7 299 м.куб.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
33	Наименование работы		Восстановление шлагбаумов въезда во двор, 5 раз
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
34	Наименование работы		Покупка резиновых ковров , 10 шт.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Январь 2015 г
35	Наименование работы		Покупка и монтаж доводчиков, 50 ед.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
36	Наименование работы		Восстановление фасадной плитки
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
37	Наименование работы		Покупка и монтаж дверных стопоров, 600 шт
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Август-Декабрь

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
38	Наименование работы		Покупка и монтаж дверных ручек, 30 шт.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Август-Декабрь
39	Наименование работы		Вынос строительного мусора с МОП
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
40	Наименование работы		Восстановление потолочной плитки в МОП
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
41	Наименование работы		Механизированная уборка территории
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
42	Наименование работы		Косметический ремонт холлов 1-го этажа
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Декабрь
43	Наименование работы		Дератизация, дезинфекция МОП (1 раз в месяц)
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
44	Наименование работы		Промывка территории весенне-летний период
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в 3-4 недели
45	Наименование работы		Покос травы
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в 3-4 недели
46	Наименование работы		Покраска металлических ограждений,калиток, ворот
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		июнь- август 2015
47	Наименование работы		Покраска урн
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		июнь- август 2015
48	Наименование работы		Закупка и монтаж "лежачих полицейских" (2 шт.)
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		апрель-май 2015
49	Наименование работы		Монтаж позтажных указателей в лифтхоллах и на площадках
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		апрель-май 2015
50	Наименование работы		Монтаж информационных стендов около детских площадок
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		май-июль 2015
51	Наименование работы		Монтаж табличек " выгул собак запрещен"
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Июль
52	Наименование работы		Покупка и монтаж армированных стекол этажных дверей
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		июль- сентябрь 2015
53	Наименование работы		Подсыпка земли (грунт садовый) на газонах
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Сентябрь

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
54	Наименование работы		Уход за зелеными насаждениями
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Май-Сентябрь 2015
55	Наименование работы		Монтаж контейнерной площадки (павильон ТБО)
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Сентябрь- Октябрь 2015
56	Наименование работы		Ремонт детского оборудования, скамеек
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Апрель-ноябрь 2015
57	Наименование работы		Подсыпка песка в песочницу
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		июнь- август 2015
58	Наименование работы		Послестроительная уборка холлов 1-х этажей (клининг)
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис Йес"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Декабрь
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 096 557
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 096 557
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 857 298
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	5 857 298
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 921,40
	Задолженность потребителей	руб.	2 680 981
37.	Начислено потребителям	руб.	17 868 402
38.	Оплачено потребителями	руб.	15 854 808
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 694 575
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 304 670
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 854 808
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 901 077
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
35.	Единица измерения	-	Куб. м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	168 066,34
	Задолженность потребителей	руб.	416 598
37.	Начислено потребителям	руб.	3 286 064
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 235 655
39.	Задолженность потребителей	руб.	467 007
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 576 987
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 235 655

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	799 700
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
35.	Единица измерения	-	кВт*час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 188 812
	Задолженность потребителей	руб.	-1 023
37.	Начислено потребителям	руб.	3 072 367
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 375 629
39.	Задолженность потребителей	руб.	695 715
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 487 912
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 375 629
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 246
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0