

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества жилого дома и коммунальных услуг, управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис» на 2016 - 2017 год в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Королева, 21, кор. 1

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб			Основание установления тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	паркинг	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации ТКО)	руб/кв.м общей площади помещения	6,87	19,74	180,85	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	5,84	10,24	107,92	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	0,85	2,66	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,23	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м общей площади помещения	1,84	3,68	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	руб/кв.м общей площади помещения	1,17	-	28,46	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,44	0,44	91,48	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	2,69	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	7,81	7,81	123,10	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Обслуживание системы телевидения *	руб/точка подключения	80,00	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	0,81	0,81	137,85	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Радио *	руб/точка подключения	53,40	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка паркинга	руб/кв.м общей площади помещения	-	-	76,30	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,07	1,07	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	4,03	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	1,71	1,71	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	2,53	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Административно-управленческие расходы	руб/кв.м общей площади помещения	5,20	5,20	183,00	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Услуги банка	%	2,36	2,36	2,36	Договор с АО "Петербургская бытовая компания"

Дополнительные работы ****

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб			Основание установления тарифа	Общая стоимость работ, руб
		жилые помещения	коммерческие помещения	паркинг		
Городок на деревянных столбах «Эконом» (МГМ-34 ЭД)	руб/кв.м	2,76	2,76	-	Коммерческое предложение ООО "АВЕН"	54 713
Игровой элемент «Машинка» (Д-3/1)	руб/кв.м	1,62	1,62	-	Коммерческое предложение ООО "АВЕН"	32 109
Замена стояков и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	руб/кв.м	381,29	381,29	-	Предварительный расчет	7 555 258
Замена розлива холодного водоснабжения на технических этажах	руб/кв.м	87,22	87,22	-	Локальная смета	1 728 211
Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма	1 кв. м сплошного балконного остекления	57,00	57,00	-	Коммерческое предложение ООО "ПРОМАЛЬПМОНТАЖ"	193 800 руб. одна помывка

Примечания.

* - Начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

** - Начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.

*** - Начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

**** - Начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения.