

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что:

• В соответствии с п. 3. Ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

• В соответствии с п. 1, п. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

• В соответствии с п. 2 п.1.1) ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома относится принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет;

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №17, корпус 4 по Выборгскому шоссе г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников квартир (помещений), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 4, кв. №№197, 130.

Собрание состоится «21» марта 2016 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 11, корпус 2, в актовом зале Лицея № 486, регистрация с 19-00 до 19-15.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию свидетельства, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение).

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на общем собрании заполненный бланк "Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома" Вам надлежит представить в период с 21 марта 2016 с 19-30 до 21-00 по 27 июня 2016 с 9-00 до 17-00 в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, пом. 9Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О владельце специального счета
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 9-00 по 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, пом. 9 Н, офис ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО», а также на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

Инициаторы проведения собрания:

Бочкарёв Дмитрий Евгеньевич
Цибарт Юлия Сергеевна