

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества жилого дома и коммунальных услуг, управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис» на 2016 - 2017 год в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 14, кор. 2

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб			Основание установления тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	паркинг	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. аварийная служба)	руб/кв.м общей площади помещения	8,10	8,10	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	5,84	5,84	249,38	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Уборка лестничных клеток	руб/кв.м общей площади помещения	3,00	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м общей площади помещения	2,60	3,70	111,02	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Видеонаблюдение	руб/кв.м общей площади помещения	0,67	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона), видеонаблюдение	руб/кв.м общей площади помещения	0,85	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб/кв.м общей площади помещения	-	0,84	167,82	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м общей площади помещения	1,47	-	56,08	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	20,85	20,85	1 158,00	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Обслуживание системы телевидения *	руб/точка подключения	119,00	-	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП, гаражных ворот	руб/кв.м общей площади помещения	1,10	4,53	102,06	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,07	1,07	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка паркинга	руб/кв.м общей площади помещения	-	-	125,12	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	4,03	4,03	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	0,78	0,78	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	2,56	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Административно-управленческие расходы	руб/кв.м общей площади помещения	7,90	7,90	301,40	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Услуги банка	%	2,36	2,36	2,36	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.

Дополнительные работы ****

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб			Основание установления тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	паркинг	
Модернизация системы видеонаблюдения (холлы первых этажей, лифты и уличное видеонаблюдение)	руб/кв.м	65,69	-	-	Коммерческое предложение ООО "Сайлекс"

Примечания.

* - Начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

** - Начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.

*** - Начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

**** - Начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения.

Общая стоимость работ
372 760